

Syndic propriétaire

Résidence ORCHIDEE

PV de l'Assemblée générale du MERCREDI 06 AVRIL 2011 à 18H30

DATE ET LIEU de l'assemblée.

Les copropriétaires se sont réunis en assemblée générale ordinaire ce 06 avril 2011 en la salle du Bon Pasteur rue KORENBEEK, 231 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean. Les présences ont été enregistrées dès 18h00.

A. Validité de l'assemblée.

CONVOICATIONS

Les convocations sont envoyées quinze jours à l'avance par le mode de transmission choisi explicitement par le copropriétaire ou par lettre recommandée.

ANNEXES A LA CONVOICATION.

Cette AG faisant suite à l'AG du 16 mars 2011 qui n'a pu se tenir faute de double quorum, aucune annexe n'a été jointe à la convocation simplifiée.

Tous les documents (devis, règlement corrigé, ..) étaient disponibles sur simple demande.

PROCURATIONS, PRESENCES & QUORUM.

Les mandats ont tous été validés.

La liste des présences a été dûment signée par les propriétaires et mandataires.

Mesdames LEROY et Van Huffel ainsi que Messieurs De Bodt et Hubert assistent le Syndic pour contrôler le nombre de propriétaires présents ou représentés de même que les quotités respectives et ils constatent que le quorum requis est acquis.

A défaut d'objections, l'assemblée est déclarée valide et apte à délibérer quant aux points inscrits à l'ordre du jour. La séance est ouverte officiellement à 19H45.

Double quorum : atteint avec **181** propriétaires présents ou représentés sur **336** et **6129** voix sur 10.000.

Le Syndic remercie les propriétaires présents et est heureux que les décisions puissent être prises en séance.

B. Constitution du bureau selon la loi.

Le Syndic rappelle la législation en vigueur qui permet à tout copropriétaire de présider l'AG. Aucun candidat ne se présentant, le Syndic propose que Mme LEROY préside l'AG.

Aucune opposition.

Il est rappelé que le dépouillement se fait en fin de séance en application de la loi. Le PV des résultats sera rédigé et signé en fin de séance par tous les copropriétaires encore présents et au moins par le(la) Président(e) et les scrutateurs.

Bureau

Présidente : Mme LEROY Anne
Secrétaire : M. MILIS Didier assisté de Mme Dolani
Assesseurs : Messieurs DE BODT et HUBERT

Scrutateurs : M. MARTIN Claude
M. MAZZA Umberto

Syndic propriétaire

Résidence ORCHIDEE

EXERCICE 2010

1. Rapport de gestion de l'exercice 2010 présenté par le Syndic.

Concernant les travaux, les travaux usuels ont été faits durant cette année 2010 mais à ces derniers s'ajoutent :

- Remise en état du pavement du trottoir arrière longeant le mur d'enceinte
- Réparation du mur avant et pose d'une membrane PLATOON
- Organisation des prélèvements sur terrasses : 2^{ème} expertise CSTC
- Intervention de la société ACROTECHNOLOGIE en vue de retirer les morceaux de béton à risque
- Réparation des Derbigum des coursives et toitures (entretien)
- Tirage des cheminées
- Curages, nettoyage en profondeur des séparateurs de graisses
- Mise en état des ascenseurs avec KONE (porte, panne, ...)
- Placement des luminaires sécurité colonnes – FIN
- Obtention d'un permis d'abattage d'un arbre sauvage
- Gestion des divers sinistres ...
- ...

Concernant la gestion administrative et les Conseils de copropriété

- Licenciement d'une ouvrière
- Organisation de 12 Conseils de copropriété + extra
- Mise à disposition des documents comptables
- Signature par le CG de TOUTES les factures
- Suivi des dossiers contentieux et sinistres
- Suivi des retards de paiement et rappels
- Gestion des contentieux AVOCAT : récupération des charges
- Gestion du dossier TERRASSES en justice
- Contrôle des factures par certains copropriétaires
- Suivi des dossiers litigieux
 - NGUEMALEU NJENTA
 - TSHIUNZA
 - GOFFIN
 - GYSENS – GBC bvba
 - MAZZA
 - HEROES
 - EL IDRISSE

Comptabilité

- Reprise de la situation comptable « connue » au 31/12/2009 ;
- Encodage de + de 1000 factures de sortie et + de 250 factures d'entrée ;
- Gestion des appels de fonds et provisions ;
- Pointage des paiements ;
- Rappels simples et recommandés ;
- Dépôt des dossiers chez les avocats ;
- Mise à jour des dossiers sinistres en attente
- Mise à disposition sur demande par quatre copropriétaires des **états de dépenses** trimestriels sous réserve de

Boulevard Louis Mettwielaan 85/45 - Bruxelles 1080 Brussel

Permanences - Permanent kantoor : Mercredi/Woensdag : 17-19h/u et/en Samedi/Zaterdag : 10-12h/u
0472/016 032 - Email : syndic_acp_orchidee@yahoo.fr

Syndic propriétaire

Résidence ORCHIDEE

- clôture annuelle
- Rencontre de 4 copropriétaires et leurs avocats concernant les comptes
- ...

Divers

- Lutte contre le vandalisme, le vol, le squat, ...
- Lutte contre le déménagement sauvage
- Lutte contre les paraboles
- ...

Interventions

M. Mazza : « Je n'ai rien contre aucun membre du personnel mais Anthony a été engagé sans l'assentiment de l'AG. Son prédécesseur avait été engagé en remplacement du concierge licencié mais il ne faudrait pas que le Syndic décide à lui seul de l'engagement d'un ouvrier même si cela est fait sous contrat avantageux et pour le bien de l'immeuble ... »

Le Syndic répond « Le concierge en fonction a été engagé à 1/3 temps à condition d'engager un ouvrier plein temps avec l'assentiment de l'AG. L'AG a, un an plus tard, marqué son accord pour que le contrat du concierge passe de 1/3 à 1/2 temps. De plus, Anthony est sous contrat ACTIVA qui donne des avantages importants à la copropriété (prise en charge d'une part du salaire net et des charges ONSS). Il va de soi que c'est l'AG qui décide de l'engagement de personnel en plus ... »

M. Szabo intervient concernant les faux plafonds des halls.

Le Syndic explique que d'autres priorités ont été prises en charges et que les halls sont au programme dès que possible tout en respectant les budgets prévus.

2. Lecture du rapport du vérificateur aux comptes.

Le vérificateur aux comptes présente son rapport avec l'aide du support informatique sur grand écran.

Introduction

Le commissaire aux comptes explique qu'il a eu l'occasion, avec le soutien de M. Vandenberghe, d'analyser toute la comptabilité, de voir toutes les factures et les paiements.

Il constate que toutes les factures sont contresignées par un membre du CG.

Il explique que certaines corrections ont été demandées et que celles-ci ont été apportées par le Syndic.

Les stocks ont été contrôlés et sont conformes.

Budget

Le budget de l'année 2010 a été respecté. Il y a même un solde de quasi 25.000,00€ qui est redistribué suite au décompte 2010.

L'ensemble des travaux votés en 2010 ont été réalisés ou sont en cours de réalisation mais ont pris du retard causé par des interventions urgentes.

Retard de paiement des charges propriétaires

Le solde récupérable des dossiers placés entre les mains des Conseils s'élève à 22.426,84€ au 31/12/2010. Cependant, près de 11.000,00€ ont déjà été récupérés au premier trimestre 2010. Selon le commissaire, le suivi des dossiers est rigoureux.

Les dossiers en cours au 31/12/2010 sont : Gysens – 1.303€, Goffin – 5.228€, Nguemaleu Njenta - 1.850€, El

Syndic propriétaire

Résidence ORCHIDÉE

Idrissi-Daghmouni – 2.117€, Heroes – 1.113€, Mazza U.- 4.420€ et Tshiunza – 2.625€.

Les dossiers en cours au 28/02/2010 sont : Gysens – 1.303€, Goffin – 228€, Nguemaleu Njenta - 1.550€, El Idrissi-Daghmouni – 1.300€, Heroes – 613€, Mazza U.- 3.920€ et Tshiunza – 2.625€.

Justice autre que les retards de paiement

Nous avons actuellement 3 dossiers en cours.

Le dossier Orchidée c/Hoessen dans lequel la copropriété réclame les sommes prélevées indûment par le Bureau L. Hoessen : en cours.

Le dossier Szabo c/Orchidée qui bloque l'avancement du projet TERRASSES et l'engagement de l'architecte. L'appel suite au jugement de la Justice de paix de Molenbeek, déboutant M. Szabo, est fixé à l'OJ du 25 septembre 2013.

Le dossier Van Til c/Orchidée qui résulte des retards de paiement effectués par le Bureau L. Hoessen fixé à octobre 2011.

Sinistres

Les sinistres sont bien suivis et aucun sinistre clôturé n'est resté en suspend dans la comptabilité. Ils sont tous passés en charge.

Une bonne nouvelle, la prime d'assurance a encore diminué.

Fournisseurs

Fournisseurs à payer : Ce sont les dernières factures reçues en début d'année 2011 avec une échéance de paiement en 2010 telles que : ELECTRABEL, etc....

Ces fournisseurs ont été payés en début d'année 2010.

Fournisseurs payés d'avance : Ce sont les factures reçues en 2010 mais qui concernent l'année 2011 avec une échéance de paiement en 2010 telles que : AGInsurance, KONE, etc....

Ces fournisseurs ont été payés en 2010.

Ascenseurs

La dette à plus d'un an se compose de la manière suivante :

89.160,76 € de capital et de 3.133,30 € d'intérêts.

Le remboursement de l'emprunt pour les ascenseurs représente ~ 5.500 € par mois, dont la dernière mensualité aura lieu le 31/03/2012.

Fonds de réserve

L'appel de fonds approuvé par l'AG est de 25.000 € et de 75.000 € pour les ascenseurs.

L'appel de fonds effectué pour l'année 2008 était respectivement de 24.993 € et de 74.976,96 €.

Contrôle de la gestion

Le conseil de copropriété a effectué un bon travail de contrôle tout au long de l'année.

Interventions

Mme Van Meenen fait observer que certains montants manquent de clarté tels les frais de téléphone, de fournitures de bureau, de boisson du bureau ... et demande de consigner cela au PV.

Le commissaire aux comptes demande d'explicitier ces dires mais Mme Van Meenen signale que cela est entre les mains de la « justice » ou d'un avocat qui n'a pu se présenter en séance.

Le commissaire embraye sur une explication claire et détaillée quant à l'utilisation de ces montants avec la collaboration du Syndic. Les frais de boisson correspondent à la consommation faite par les membres du Conseil

Boulevard Louis Mettwielaan 85/45 - Bruxelles 1080 Brussel

Permanences - Permanent kantoor : Mercredi/Woensdag : 17-19h/u et/en Samedi/Zaterdag : 10-12h/u

0472/016 032 - Email : syndic_acp_orchidee@yahoo.fr

Syndic propriétaire

Résidence ORCHIDEE

de copropriété lors de leurs régulières réunions qui durent entre 2 et 4 heures.

Le Syndic rappelle aussi qu'il ne faut pas confondre forfait administratif Syndic et frais du Conseil de copropriété qui sont deux entités distinctes. Le Conseil de copropriété a un téléphone, un fax, un copieur et utilise des consommables. Mais ceux-ci ne sont pas à charge du Syndic. Ce dernier dispose de son propre matériel et de ses propres consommables.

Mme Van Meenen évoque une facture d'avocat qu'elle estime être à charge du Syndic et non de la copropriété.

Le Syndic rappelle que la première intervention de Mesdames Van Meenen et Dupont concernait les comptes 2009 validés par l'AG de mars 2010. Cette intervention est apparue au-delà des 3 mois de la période de recours. De plus, Mme Dupont a téléphoné personnellement au Conseil Me Laurent afin de lui faire part de remarques. Il s'agit donc d'une contestation concernant une décision de l'AG à charge de la copropriété.

M. Mazza demande quels sont les numéros de téléphone concernés « Je ne conteste pas ces frais mais il est normal de connaître les numéros utilisés par la copropriété.

Il s'agit du 02/4694600 (téléphone et fax) (bureau du Conseil de copropriété), du 0479/734973 GSM de la Présidente et du GSM de Pascal MICHEL. Ce dernier n'est pas divulgué pour éviter un dérangement perpétuel durant son service. Certains jours, il ne lui est pas possible de travailler de manière continue car son GSM sonne sans cesse pour de petites interventions.

Le Syndic explique qu'il s'agit du téléphone du bureau du Conseil de copropriété, des GSM de Pascal MICHEL (ouvrier), de la Présidente et du concierge.

Mme Dupont explique : « M. Milis m'a fait parvenir les états de dépenses trimestrielles. En février, il a dit que les dépenses et les comptes n'avaient pas changé. Or, l'addition des dépenses donne un montant de 596.602€ alors que les dépenses totales du bilan est de plus de 635.000€. Pourquoi cette différence existe-t-elle ? »

Le Syndic explique qu'il a non seulement fallu clôturer les comptes d'attente « sinistres » mais aussi établir un montant provisionnel car la dernière facture Hydrobru n'a pas été établie et que dès lors le montant de l'eau réclamée en privatif était plus élevé que l'eau payée. En effet, un compteur principal en panne n'a pas permis les relevés.

Mme Dupont intervient « Comment expliquez-vous que si un fournisseur est payé d'avance, la facture porte un numéro postérieur à d'autres factures payées ultérieurement ? »

Le commissaire aux comptes : « Certains fournisseurs tels assureur et entretien Kone envoient leur facture fin de l'année précédente dont l'échéance est le 01 janvier ou même le 31 décembre. Il faut dès lors les payer pour ne pas être en faute de paiement alors qu'on vivrait un incident grave (incendie...). Les sociétés auraient vite fait d'établir le rapport entre la date de paiement et le sinistre. Le risque de ne pas être couvert est trop important.

Le Syndic explique que le numéro de facture n'est pas en rapport avec la date du paiement tout comme la date de la facture. Une facture datée du 1^{er} du mois n'est pas payée spécialement à cette date.

Mme Dupont intervient pour demander si l'AG sait que le Syndic est payé le 1^{er} du mois et non au terme de ses prestations.

Le Syndic explique que la date de la note de frais n'est pas la date de paiement. Il n'y a pas lieu de confondre la date d'une facture avec sa date de liquidation. D'autre part, les professions libérales et indépendantes pratiquent la provision.

Le Syndic rappelle que les comptes ont fait l'objet d'un contrôle minutieux de la part du commissaire et de M. Vandenberghe. D'autre part, Mesdames Van Meenen, Dupont, Joseph et Bruyer ont été reçues accompagnées de leurs avocats par le Syndic et les membres du Conseil de copropriété. Ce contrôle n'a révélé aucune anomalie et le Syndic a été félicité par Mme Dupont pour la tenue de ses livres et remercié par Mme Van Meenen pour ces éclaircissements au sujet des comptes.

Mme Bastin : « le contrat entretien ascenseurs est-il trimestriel ou annuel ?

Le Syndic rappelle qu'il s'agit d'une facturation trimestrielle de plus de 18.000€

Les réponses satisfont l'AG.

En conclusion :

Syndic propriétaire

Résidence ORCHIDEE

Le commissaire propose d'approuver les comptes de 2010, d'accorder le quitus au syndic ainsi qu'au conseil de copropriété.

3. Approbation des comptes clôturés au 31.12.2010 (majorité absolue)

Les comptes sont **approuvés** à raison de **95,29 %**

5426 OUI - 268 NON - 409 Abstentions/Nuls

Votant NON :

Al Zhirawi - Ikraiem, Ssabaa - Iman Taher; Broze - Renier, Daniel; Dupont - Bracops, Mariette; Joseph, Denise; Levi, Salvator; Loos, Ferdinand; Martin, Claude; Pire - Jost, Joseph; Remi, Jacques; Requierie, Francis; Van Meenen, Nicole

Votant ABST/NUL :

Bastien - Dewandel, Muriel; Boone, Yves Fernand Albert; IMMO MICA, ; Lenders, Jozef; Nys, Lodewijk; Rapoport - Schoonbroodt, Joseph - Liliane; Renvillard, Françoise; Roggen, Julien Eric; Tshiunza, Marie-Denise; Vandeveld, Raymond; Weyts - Nys, ; Zack, Danièle

4. Décharge à donner (QUITUS) :

4.1. Aux membres du Conseil de copropriété (majorité absolue) ;

4.2. Au commissaire aux comptes (majorité absolue);

4.3. Au Syndic (majorité absolue).

Le quitus est **donné** aux membres du Conseil de copropriété à raison de **94,44 %**

5737 OUI - 338 NON - 28 Abstentions

Votant NON :

Al Zhirawi - Ikraiem, Ssabaa - Iman Taher; Broze - Renier, Daniel; Bruyer, Danièle; Dupont - Bracops, Mariette; Joseph, Denise; Levi, Salvator; Loos, Ferdinand; Martin, Claude; Pire - Jost, Joseph; Remi, Jacques; Renvillard, Françoise; Requierie, Francis; Van Meenen, Nicole

Votant ABST/NUL :

Rivart - Belly, Freddy - Evelyne

Le quitus est **donné** au commissaire aux comptes à raison de **94,38 %**

5675 OUI - 338 NON - 90 Abstentions

Votant NON :

Al Zhirawi - Ikraiem, Ssabaa - Iman Taher; Broze - Renier, Daniel; Bruyer, Danièle; Dupont - Bracops, Mariette; Joseph, Denise; Levi, Salvator; Loos, Ferdinand; Martin, Claude; Pire - Jost, Joseph; Remi, Jacques; Renvillard, Françoise; Requierie, Francis; Van Meenen, Nicole

Votant ABST/NUL :

LOCHI - MACUMBA, Mathieu - Aurélie; Rivart - Belly, Freddy - Evelyne; ZAHMIDI, Fatima

Le quitus est **donné** au Syndic à raison de **95,3 %**

5704 OUI - 281 NON - 118 Abstentions

Votant NON :

Broze - Renier, Daniel; Bruyer, Danièle; Dupont - Bracops, Mariette; Joseph, Denise; Levi, Salvator; Loos, Ferdinand; Martin, Claude; Pire - Jost, Joseph; Remi, Jacques; Requierie, Francis; Van Meenen, Nicole

Votant ABST/NUL :

LOCHI - MACUMBA, Mathieu - Aurélie; Renvillard, Françoise; Rivart - Belly, Freddy - Evelyne; ZAHMIDI, Fatima

EXERCICE 2011 – STATUTS et ELECTIONS STATUTAIRES

Boulevard Louis Mettwielaan 85/45 - Bruxelles 1080 Brussel

Permanences - Permanent kantoor : Mercredi/Woensdag : 17-19h/u et/en Samedi/Zaterdag : 10-12h/u

0472/016 032 - Email : syndic_acp_orchidee@yahoo.fr

Syndic propriétaire

Résidence ORCHIDEE

5. Approbation de la mise à jour des statuts (règlement de copropriété) conformément à la loi (majorité des ¾).

Interventions

Le Syndic rappelle les grandes lignes de la nouvelle loi du 02 juin 2010 entrée en vigueur le 01 septembre 2010. Elle est impérative. Le seul point laissé au choix de l'AG est la période désignée pour convoquer l'AG. La convocation, selon la loi, doit être envoyée minimum 15 jours avant l'AG. L'AG peut décider d'un laps de temps plus long.

M. Mazza : « A-t-on prévu de revoir le R.O.I. en fonction de la loi ? »

Le Syndic : « Il sera conforme à la législation en vigueur »

Le Syndic : « La mise à jour doit être faite d'ici fin 2011. Cependant, va-t-on convoquer une AG juste pour une mise à jour ? »

Mme Dupont : « Les statuts existent-ils en version néerlandophone ? »

M. Vandenberghe confirme cette existence et annonce qu'il dispose d'une version néerlandophone.

Mme Dupont : « Alors, je désire une version néerlandophone car, comme vous le savez, je suis néerlandophone ... »

M. d'Adesky : « S'il faut traduire ce document, cela doit être réalisé par un traducteur juré et cela engendrera des frais importants de traduction »

M. Mazza : « Concernant le point du syndic, pourrions-nous nous couvrir d'avantage vis-à-vis de « mauvais » syndic. M. Milis réalise son travail en bon père de famille mais si un autre syndic prend sa place, il faut être protégé »

Le Syndic : « On fera analyser ce texte par les Conseils »

Mme Van Meenen : « L'Acte de base n'a pas été délivré avec le Règlement de copropriété. Il n'a pas été possible de l'analyser ... »

Le Syndic : « L'acte de base n'a pas été modifié. Seul un avenant y sera ajouté afin de respecter le jugement rendu en faveur de M. Vandenberghe concernant les chambrettes reliées en appartement distinct. L'Acte de base et le Règlement de copropriété sont deux choses distinctes.

Mme Van Meenen souhaite que les modifications des statuts ne soient pas votées lors de cette AG.

La mise à jour des statuts est **approuvée** à raison de **92,87 %**

5565 OUI - **427 NON** - **111 Abstentions**

Les statuts seront mis à jour, enregistrés et publiés par le notaire. Une copie par lot sera mise à disposition des copropriétaires et ce dans la langue de leur choix sur demande préalable.

Votant NON :

Broze - Renier, Daniel; De Keyser, Corinne; Dupont - Bracops, Mariette; HEROES, Lionel; Levi, Salvator; Loos, Ferdinand; Martin, Claude; Mazza, Tania; Mazza, Umberto; Pire - Jost, Joseph; Remi, Jacques; Renvillard, Françoise; Requiere, Francis; Szabo, Charles; Van Meenen, Nicole

Votant ABST/NUL :

Al Zhirawi - Ikraiem, Ssaba - Iman Taher; De Grave, Michel; LOCHI - MACUMBA, Mathieu - Aurélie

6. Approbation du montant de 2.500€, montant à partir duquel les entreprises doivent être mises en concurrence par le Syndic (majorité des ¾)

M. Deleplanque fait remarquer que ce montant est faible, ceci pourrait freiner les chantiers, engendrer de nombreux devis et inciter les fournisseurs à ne plus remettre offres ou à se faire payer pour celles-ci. M. d'Adesky intervient dans le même sens.

Le Syndic fait observer que de nombreuses copropriétés ont opté pour un montant de 10.000€.

Cependant, il demande à faire valoir ce montant qui est modifiable par une AG prochaine si la nécessité s'en fait

Syndic propriétaire

Résidence ORCHIDEE

ressentir.

Le montant de mise en concurrence des fournisseurs est **approuvé** à raison de **96,4 %**
5737 OUI - 214 NON - 152 Abstentions

Votant NON :

Al Zhirawi - Ikraiem, Ssabaa - Iman Taher; Dupont - Bracops, Mariette; Levi, Salvator; Loos, Ferdinand; Martin, Claude; Pire - Jost, Joseph; Remi, Jacques; Renvillard, Françoise; Van Meenen, Nicole

Votant ABST/NUL :

d'Adesky, François; De Vleminck, René; Deleplanque - Michiels, René; Le, Thi Lai; Nguyen, Huu Tai

Election des membres du Conseil de copropriété et du commissaire aux comptes pour un mandat d'un an selon les dispositions de l'Acte de base et de la loi.

7. Election/réélection nominative des membres du conseil de copropriété (majorité simple)

Interventions

M. Szabo : « La loi prévoit que le Conseil de copropriété remette semestriellement un rapport. A ce jour, rien n'a été envoyé ! ».

Le Syndic : « Un rapport semestriel est en effet prévu par la loi. Cependant, doit-il être rédigé en cas de mission spécifique du Conseil de copropriété ou aussi pour la mission de base ? Un rapport reprenant les mois de septembre à février sera rédigé et transmis au plus vite ».

Chaque candidat se présente brièvement à l'AG et fait part de ses objectifs.

Mme Leroy : « Je suis à la disposition de la copropriété ».

M. De Bodt : « Je suis ici pour le bien de la copropriété ».

M. Sluijzer : « Je souhaite apporter mon soutien et savoir au Conseil et faire en sorte de permettre au projet TERRASSES d'aboutir au plus vite ».

M. Vandenberghe rappelle qu'il a fait partie du Conseil mais en est sorti suite à une procédure à son encontre. Il est commissaire dans de nombreuses copropriétés car cette mission n'est plus très convoitée.

7.1. Président(e)

Mme **LEROY Anne** est **élue** à raison de **93,81 %**
5639 OUI - 372 NON - 92 Abstentions

Votant NON :

Bruyer, Danièle; Dupont - Bracops, Mariette; HEROES, Lionel; Joseph, Denise; Levi, Salvator; Loos, Ferdinand; Mazza, Tania; Mazza, Umberto; Pire - Jost, Joseph; Remi, Jacques; Renvillard, Françoise; Szabo, Charles; Van Meenen, Nicole

Votant ABST/NUL :

De Keyser, Corinne; Ghyselynck - Baur, ; Lefevre, Jean-Pierre

7.2. Membres du Conseil de copropriété (3)

M. **DE BODT Claude** est **élu** à raison de **81,74 %**
4888 OUI - 1092 NON - 123 Abstentions

Votant NON :

Al Zhirawi - Ikraiem, Ssabaa - Iman Taher; Arens - Claes, Guy; Badaoui - Jahmi, Abdellatif; Brancewicz, Romuald; Bruyer, Danièle; De Coster, René; Deprez, Didier; Dupont - Bracops, Mariette; El Idrissi - Daghmouni, Hicham - Nora; Henken - Cosio, Laurent - Luz; HEROES, Lionel; Joseph, Denise; Le, Thi Lai; Levi, Salvator; Loos, Ferdinand; Martin, Claude; Mazza, Tania; Mazza, Umberto; Nguyen, Huu Tai; Nizette, Barbara; Pire - Jost, Joseph; Remi, Jacques; Renvillard, Françoise; Schoofs - Op De Beeck, Frank - Pascal; Szabo, Charles; Van Laere, Roland; Van Meenen, Nicole;

Syndic propriétaire

Résidence ORCHIDEE

Vandenbergh, René; Vanhassel, Marc

Votant ABST/NUL :

Broze - Renier, Daniel; Bruyns, Astrid; LOCHI - MACUMBA, Mathieu - Aurélie; Requier, Francis

M. HUBERT Francis est élu à raison de 71,65 %

4195 OUI - 1660 NON - 248 Abstentions

Votant NON :

Al Zhirawi - Ikraïem, Ssabaa - Iman Taher; Arens - Claes, Guy; Badaoui - Jahmi, Abdellatif; Bastiaens, Christiane; Brancewicz, Romuald; Bumbello, Anna; Cartelli - Charles, David - Emmanuèle; De Coster, René; De Keyser, Corinne; De Ruyver, Xavier; Deprez, Didier; Deruyck, Christiane; Dupont - Bracops, Mariette; El Idrissi - Daghmouni, Hicham - Nora; Feuggelen, Christiane; Ghyselynck - Baur, ; Goethals, Guy; Henken - Cosio, Laurent - Luz; Huon - Delsanne, Grégory - Nancy; Joseph, Denise; Lecocq, Nathalie; Lefevre, Jean-Pierre; Legan, José; Levi, Salvator; Loos, Ferdinand; Martin, Jennifer; Masyn, Roland; Nizette, Barbara; Pire - Jost, Joseph; Remi, Jacques; Renvillard, Françoise; Rossillong - De Meur, Patrick - Olivier; Sacré, Serge; Schoofs - Op De Beeck, Frank - Pascal; Szabo, Charles; Tomelka, Paul-François; Van Cauter - Bumbello, Daniel; Van den Bremt, Michel; Van Hecke, Louis; Van Laere, Roland; Van Maeldergem, Annick; Van Meenen, Nicole; Van Paeppegem - Ramallo Falcato, Dirk - José; Van Wel, Josephine; Vandenbergh, René; Vanhassel, Marc

Votant ABST/NUL :

Broze - Renier, Daniel; Bruyns, Astrid; Lenders, Jozef; LOCHI - MACUMBA, Mathieu - Aurélie; Nys, Lodewijk; Requier, Francis; Weyts - Nys,

M. SLUIJZER Michel n'est pas élu à raison de 45,56 %

2502 OUI - 2990 NON - 611 Abstentions

Votant NON :

Albu, Maria Gratiela; Arens - Claes, Guy; Badaoui - Jahmi, Abdellatif; Behets - De Smet, ; Bemelmans, Norbert; Brabant - Pieron, Jacques; Brancewicz, Romuald; Bruyer, Danièle; Capozzi - Sanchez Treceno, Jonathan; Cartelli - Charles, David - Emmanuèle; Caufriez, Martine; Coëne, Christiane; Coigné, Linda; De Coster, René; De Keyser, Corinne; De Mulder, Josephus; De Vleminck, Yvan; De Vos - De Mulder, Joseph - Lilianne; De Wachter - Vincent, Nadia - Cyril; Degroote, Danièle; Delivière - Cockshaw, André - Marie; Deome, Christine; Deprez, Didier; Derom, François; Deruyck, Christiane; Dupont - Bracops, Mariette; El Idrissi - Daghmouni, Hicham - Nora; Elskens épouse Thuyns, Mariette; Geerts - Dugois, Léon; Ghyselynck - Baur, ; Goethals, Guy; Goldberger, Alain; Goldberger, Erwin; Goldberger, Robert; Henken - Cosio, Laurent - Luz; HORVATH, Igor; Hubert - Larsimont, Francis - Christiane; Huon - Delsanne, Grégory - Nancy; Joseph, Denise; Kloots - Evrard, Béatrice - Lucien; LAIMO, ; Le, Thi Lai; Lecocq, Nathalie; Lefevre, Jean-Pierre; Legan, José; Lellouche - Grunbaum, Maxime; Leroy, Anne; Levi, Salvator ; Loos, Ferdinand; Maichlé, Denise; Martin, Jennifer; Masyn, Roland; Michiels veuve Daout, Arlette; Nguyen, Huu Tai; Nizette, Barbara; Pacqué, Catherine; Paroche, Francine; Pire - Jost, Joseph; Rapoport - Schoonbroodt, Joseph - Liliane; Remi, Jacques; Roukine, Alexandre; Sacré, Serge; Schoofs - Op De Beeck, Frank - Pascal; Segers - Leroy, Christian; Soler - Vannijvel, Brigitte; Stautemas, Vincent; Stiers-Vanderwegen, Raymond; Tomelka, Paul-François; Van Brusselen, Véronique; Van den Bremt, Michel; Van den Eynde, Jean; Van Hecke, Louis; Van Huffel, Robert; Van Laere, Roland; Van Maeldergem, Annick; Van Meenen, Nicole; Van Ormelingen - Deome, Claude - Nadine; Van Paeppegem - Ramallo Falcato, Dirk - José; Van Twembeke - Bauwens, Sabine - Vicky Ann; Van Wel, Josephine; Vancannet, Olga; Vandenbergh, René; VanHaelen, Marie-Thérèse; Vanhassel, Marc; Vanhaute, Colette; Vanwijngaerden, Sylvie; Wauquiez, Carine; Zack, Danièle

Votant ABST/NUL :

Bastiaens, Christiane; Broze - Renier, Daniel; Bruyns, Astrid; Bumbello, Anna; De Decker - Niels, Jean; De Grave, Michel; Desmet, Albert; Feuggelen, Christiane; Geczynski - Diaz, Véronique; Leman, Nelly; Lenders, Jozef; Nys, Lodewijk; Renvillard, Françoise; Requier, Francis; Rossillong - De Meur, Patrick - Olivier; Van Cauter - Bumbello, Daniel; Weyts - Nys,

7.3. Commissaire aux comptes (1)

M. VANDENBERGHE René est élu à raison de 96,47 %

Boulevard Louis Mettwielaan 85/45 - Bruxelles 1080 Brussel

Permanences - Permanent kantoor : Mercredi/Woensdag : 17-19h/u et/en Samedi/Zaterdag : 10-12h/u

0472/016 032 - Email : syndic_acp_orchidee@yahoo.fr

Syndic propriétaire

Résidence ORCHIDEE

5855 OUI - 214 NON - 34 Abstentions

Votant NON :

Crevel, Hélène; Debie, Roland; DEWIT, Jeroen; Gres, Luc; Husson, Pierre; Joseph, Denise; Niset, Emérance

Votant ABST/NUL :

LOCHI - MACUMBA, Mathieu - Aurélie

8. Reconduction du mandat de Syndic pour un mandat d'un an selon les dispositions de l'Acte de base (majorité absolue).

Interventions

La Présidente propose de reconduire le mandat du Syndic Didier MILIS pour une année comme le stipulent les statuts de la Résidence. Elle insiste sur les compétences et connaissances du Syndic. Elle vante ses qualités, sa capacité à répondre à « tout », ses connaissances des dossiers, sa disponibilité, son courage et son dévouement à tout moment

M. De Bodt : « M. Milis fait très bien son travail. Il connaît l'administratif, le technique, les aspects judiciaires et comptables. Il connaît les occupants et est très disponible. Il agit pour le bien de tous et ce avec un maximum de compétences ».

La reconduction du contrat du Syndic Didier MILIS est **approuvée** à raison de **96,51%**

5855 OUI - 212 NON - 36 Abstentions

Votant NON :

Bruyer, Danièle; Dupont - Bracops, Mariette; Joseph, Denise; Levi, Salvator; Loos, Ferdinand; Remi, Jacques; Renvillard, Françoise; Szabo, Charles

Votant ABST/NUL :

Pire - Jost, Joseph

9. Mandat à donner aux membres du Conseil de copropriété pour signer la convention de Syndic (majorité absolue).

Le mandat est **donné** à raison de **95,48%**

5581 OUI - 264 NON - 258 Abstentions

Votant NON :

Dupont - Bracops, Mariette; HEROES, Lionel; Joseph, Denise; Levi, Salvator; Loos, Ferdinand; Mazza, Tania; Mazza, Umberto; Remi, Jacques; Renvillard, Françoise; Van Meenen, Nicole

Votant ABST/NUL :

Bumbello, Anna; Feuggelen, Christiane; LOCHI - MACUMBA, Mathieu - Aurélie; Pire - Jost, Joseph; Szabo, Charles; Van Cauter - Bumbello, Daniel

BUDGET 2011 et CHARGES.

10. Approbation de l'appel de fonds d'un montant de 100.000 € à affecter au fonds de réserve (75.000€ au remboursement des ascenseurs et 25.000€ au fonds de réserve) (majorité absolue).

L'appel de fonds de 100.000€ est **approuvé** à raison de **97,29%**

5773 OUI - 161 NON - 169 Abstentions

Votant NON :

Al Zhirawi - Ikraiem, Ssabaa - Iman Taher; De Grave, Michel; Dupont - Bracops, Mariette; Joseph, Denise; Levi, Salvator; LOCHI - MACUMBA, Mathieu - Aurélie

Syndic propriétaire

Résidence ORCHIDEE

Votant ABST/NUL :

Le, Thi Lai; Loos, Ferdinand; Nguyen, Huu Tai; Pire - Jost, Joseph; Remi, Jacques; Renvillard, Françoise; Van Meenen, Nicole

11. Approbation du maintien pour une troisième fois du budget ordinaire de 661.260 € (c'est-à-dire pas d'augmentation de budget depuis 2008 contrairement à la décision de l'AG 2007) (majorité absolue).

Interventions

Le Syndic propose de maintenir tel quel l'appel de provisions pour le fonds de roulement. En effet, à l'analyse de l'année écoulée, les dépenses permettent de maintenir ce même budget exceptionnellement pour une troisième année. Le réduire serait, selon le syndic, une erreur car on ne connaît pas l'avenir.

Le Syndic rappelle qu'il aurait fallu procéder à une augmentation en 2008 de 3% (19.840€) pour atteindre un budget de 681.100€, procéder à une augmentation en 2009 de 3% (20.400€) pour atteindre un budget de 701.500€, procéder à une augmentation en 2010 de 3% (21.000€) pour atteindre un budget de 722.500€, procéder à une augmentation en 2011 de 3% (21.700€) pour atteindre un budget de 744.200€ soit une augmentation de 82.940€ par rapport à l'appel effectué. Sur les années sans augmentation, cela représente un total de 204.260€ non appelés.

M. Mazza : « Ne pourrait-on diminuer le montant des charges car la résidence voisine paie moins de charges ».

Le Syndic : « Ayant participé à l'AG de la copropriété voisine, je peux vous affirmer que la somme Fonds de roulement et Fonds de réserve représente approximativement le même montant que le nôtre ».

Le maintien du budget est **approuvé** à raison de **98,68%**

5898 OUI - 79 NON - 126 Abstentions

Votant NON :

Al Zhirawi - Ikraiem, Ssabaa - Iman Taher; Dupont - Bracops, Mariette; Joseph, Denise; Levi, Salvator

Votant ABST/NUL :

Loos, Ferdinand; Pire - Jost, Joseph; Remi, Jacques; Renvillard, Françoise; Van Meenen, Nicole

Informations concernant l'état d'avancement du dossier « TERRASSES » et demande d'intervention de M. Szabo

Interventions

M. Szabo explique de manière très inaudible et très confuse son point de vue sur le projet des terrasses, de l'architecte ... point de vue maintes fois exprimé lors des AG précédentes et débattu à de nombreuses reprises.

Il explique qu'il n'a rien contre cet architecte mais qu'il existe des architectes beaucoup moins chers et qu'il aurait suffi de placer une annonce ou contacter des architectes pour établir un meilleur choix.

Il explique qu'il a tenté à de nombreuses reprises de dialoguer.

Il rappelle que l'architecte Cottenier coûtera 100.000€ plus cher. ...

Le Syndic relève le point de 100.000€ et présente en projection un calcul rapide qui prouve que ce montant est faux. Il insiste sur le fait que M. Szabo l'a traité d'escroc ainsi que les membres du Conseil de copropriété et ce par le biais d'un courrier « anonyme ». Ce courrier menaçant et ordurier est lu par M. De Bodt. La salle est scandalisée par les propos tenus.

M. Szabo ne dit mot.

Le Syndic reprend son explication en précisant que le contrat de M. Cottenier est bien de 6,5% + 1,5% pour le contrôle Euracor si contrôle il y a. Il rappelle que la copropriété a reçu un accord écrit par mail de la société d'assurance décennale confirmant que M. Cottenier pourrait, à titre exceptionnel, contrôler son propre chantier. Dès lors, la différence de taux n'est plus de 3 mais bien de 1,5%. D'autre part, il est aisé de faire offre après les autres et de remettre prix inférieur.

Le Syndic : « M. Szabo, pourriez-vous me remettre une liste d'architectes reconnus pour leur compétence en

Syndic propriétaire

Résidence ORCHIDEE

étanchéité et qui seraient prêts à réaliser l'étude complète pour un montant fixe de 100.000€ + 1% ? ».
Aucune liste n'est remise ni plus de noms.

Le Syndic brosse un bref historique du dossier TERRASSES appuyé de photos.

- mars 2009 : approbation du plan de réfection par 80%
- nombreuses interventions de M. Szabo mais sans aucune proposition écrite et concrète
- octobre 2009 : approbation de l'engagement de l'architecte L. Cottenier par 86%
- novembre 2009 : intervention de M. Szabo sans aucune offre écrite : rencontre du Syndic, M. Szabo désire prendre le rôle de l'architecte moyennant rémunération mais sans en porter les responsabilités et sans aucun titre professionnel.
- novembre 2009 : présentation de cette proposition au CG : refus unanime
- menace de M. Szabo de se pourvoir en justice
- 29 décembre 2009 : rencontre de M. Szabo et Mme Dupont par le CG, le Conseil et le Syndic : M. Szabo ne veut **PLUS** faire aucune proposition, il demande uniquement de trouver une autre solution.
- 19 janvier 2010 : introduction de la requête par M. Szabo
- Fixation du calendrier des avocats : plaidoirie prévue le 14 septembre 2010.
- 14 octobre 2010 : Jugement rendu par la Justice de Paix déboutant M. Szabo sur toute la ligne et le condamnant à une indemnité de 1.200€
- 08 décembre 2010 M. Szabo se pourvoit en appel
- février 2011 : le calendrier d'appel est fixé et la plaidoirie se tiendra le **25 septembre 2013**

Le Syndic rappelle que M. Szabo avait introduit un recours devant la Justice de paix dont il a été débouté sur toute la ligne. Il a aussi été condamné à verser une indemnité de 1.200€.

M. Szabo a introduit une requête en appel qui aboutira au plus tôt le 25 septembre 2013.

M. Szabo tente d'expliquer que c'est le Conseil de la copropriété qui n'a pas voulu accepter le calendrier.

Cependant, le Syndic rappelle que M. Szabo a refusé le calendrier d'échange des conclusions, a quitté le tribunal de 1^{ère} instance sans valider ce calendrier. C'est donc le Président du tribunal qui a validé un calendrier.

Le Syndic présente ensuite un tableau de l'augmentation de l'indice ABEX qui en synthèse montre une augmentation annuelle des prix d'une moyenne de 3.5%.

Analyse financière

Perte estimée 2010

3.50% sur 3.300.000€ d'estimation = **115.500€**

En cas d'attente de l'appel :

Perte estimée 2011 – 2012 - 2013

10.50% sur 3.300.000€ d'estimation = **346.500€ + Augmentation des dégradations**

TOTAL estimé des pertes liées à la démarche de M. Szabo

115.000€ + 346.500€ = 462.000 € + interventions urgentes + augmentation des dégradations

+ RISQUE d'ACCIDENT

Le Syndic termine : « Peut-on imaginer choisir un architecte qui n'a pas une excellente connaissance de l'étanchéité des terrasses ? Peut-on prendre le risque de travailler avec un architecte en manque de compétences pour tenter de gagner moins de 50.000€ sur un budget de près de 4.000.000 alors que nous en avons déjà perdu bien plus en subissant les agissements de M. Szabo ?

Syndic propriétaire

Résidence ORCHIDEE

Le bureau NLC s'est adjoint les services d'un second architecte « pointu » en étanchéité : Nicolas LESENS. Pour le prix d'un, nous disposons des deux, ce qui nous garantit une présence à tout instant d'un architecte de qualité. En cas de maladie ou d'accident de M. Cottenier, son associé peut prendre la relève avec notre accord. Une clause « intuitu personae » se trouve dans le contrat.

Une clause mettant fin au contrat sans indemnité est prévue si l'AG devait décider de ne pas réaliser les travaux ».

Le bureau a réalisé de nombreux chantiers importants à ce jour et ce principalement en étanchéité et rénovation de terrasses.

Va-t-on prendre le risque de choisir un architecte de « derrière le coin » en manque de référence en « ETANCHEITE » alors que c'est l'atout principal recherché ?

Alors, qui est l'escroc M. Szabo ? Ce n'est pas moi qui ai demandé 30.000€ à l'AG de 2010 pour retirer ma plainte ».

M. De Grave : « De très gros morceaux tombent des terrasses et de la mienne en particulier. Je propose d'attaquer M. Szabo pour perte de jouissance et en dommage et intérêts pour les préjudices causés. Il faudrait une action des copropriétaires pour activer les travaux ».

M. Szabo quitte la salle.

12. Approbation de l'appel de fonds d'un montant de 1€/mois/quotité à affecter au fonds de réserve terrasses (majorité absolue).

Le Syndic explique qu'il est nécessaire de commencer cet appel car tôt ou tard il faudra réunir des fonds. Ce premier appel permettra à chacun d'absorber l'augmentation de charges avec douceur.

L'appel de fonds TERRASSES est **approuvé** à raison de **85,37 %**
5160 OUI - **884** NON - **59** Abstentions

Votant NON :

Al Zhirawi - Ikraiem, Ssabaa - Iman Taher; Bastiaens, Christiane; Broze - Renier, Daniel; Bumbello, Anna; De Keyser, Corinne; Draguet, Xavier; Dupont - Bracops, Mariette; Feuggelen, Christiane; Goethals, Guy; HEROES, Lionel; Joseph, Denise; Lecocq, Nathalie; Levi, Salvator; Loos, Ferdinand; Martin, Jennifer; Mazza, Tania; Mazza, Umberto; Pire - Jost, Joseph; Remi, Jacques; Renvillard, Françoise; Requierie, Francis; Ridole, Jacques; Rossillong - De Meur, Patrick - Olivier; Szabo, Charles; Van Cauter - Bumbello, Daniel; Van Meenen, Nicole; Van Wel, Josephine; ZAHMIDI, Fatima

Votant ABST/NUL :

Desmet, Albert; Vandeveldel, Raymond

13. Approbation de l'octroi d'un montant annuel de maximum 200€ du budget pour l'organisation des réunions du CC (majorité absolue).

Le Syndic explique qu'il s'agit de permettre aux membres du C de C de prendre un verre en discutant les points de l'OJ. Ces réunions peuvent durer plusieurs heures mais ne sont jamais inférieures à 2 heures.

Le montant annuel des réunions du CC est **approuvé** à raison de **86,95 %**
5118 OUI - **768** NON - **217** Abstentions

Votant NON :

Al Zhirawi - Ikraiem, Ssabaa - Iman Taher; Arens - Claes, Guy; Badaoui - Jahmi, Abdellatif; Brancewicz, Romuald; Broze - Renier, Daniel; De Coster, René; Deprez, Didier; Dupont - Bracops, Mariette; El Idrissi - Daghmouni, Hicham - Nora; Henken - Cosio, Laurent - Luz; Joseph, Denise; Levi, Salvator; Loos, Ferdinand; Martin, Claude; Mazza, Tania; Nizette, Barbara; Pire - Jost, Joseph; Remi, Jacques; Renvillard, Françoise; Requierie, Francis; Rivart - Belly, Freddy - Evelyne; Schoofs - Op De Beeck, Frank - Pascal; Szabo, Charles; Van Laere, Roland; Van Meenen, Nicole; Van Paepegem - Ramallo Falcato, Dirk - José; Vanhassel, Marc

Syndic propriétaire

Résidence ORCHIDEE

Votant ABST/NUL :

Crevel, Hélène; De Decker - Niels, Jean; Gres, Luc; LOCHI - MACUMBA, Mathieu - Aurélie; Niset, Emérance; Roggen, Julien Eric; ZAHMIDI, Fatima

14. Approbation de la fermeture du compte FORTIS devenu inutile (majorité absolue).

La fermeture du compte FORTIS est **approuvée** à raison de **98,94 %**
5601 OUI - 60 NON - 414 Abstentions

Votant NON :

Dupont - Bracops, Mariette; Levi, Salvator; Loos, Ferdinand

Votant ABST/NUL :

Bruyer, Danièle; Ghyselynck - Baur, ; Goethals, Guy; Huon - Delsanne, Grégory - Nancy; Lefevre, Jean-Pierre; Maichlé, Denise; Masyn, Roland; Pire - Jost, Joseph; Remi, Jacques; Szabo, Charles; Van Meenen, Nicole; Van Paepegem - Ramallo Falcato, Dirk - José; Van Wel, Josephine

TRAVAUX

15. Vu le jugement rendu par Mr le Juge Paix de Molenbeek du 14 octobre 2010 déboutant Mr SZABO de sa contestation et confirmant les décisions de l'assemblée générale du 26 octobre 2009, décision exécutoire par provision nonobstant tout recours, autoriser l'exécution des décisions de l'AG du 26 octobre 2009 sur base de l'exécution provisoire nonobstant l'appel en cours (majorité des ¾)

Le Syndic explique que, comme exprimé plus haut, le jugement est exécutoire nonobstant tout recours ... et que dès lors l'AG peut marquer son approbation pour faire exécuter les décisions contestées.

L'autorisation d'exécuter les décisions de l'AG du 26 octobre 2009 est **approuvée** à raison de **93,71 %**
5173 OUI - 347 NON - 555 Abstentions

Votant NON :

Al Zhirawi - Ikraiem, Ssabaa - Iman Taher; Broze - Renier, Daniel; Bruyer, Danièle; Bruyns, Astrid; Dupont - Bracops, Mariette; Levi, Salvator; Loos, Ferdinand; Martin, Claude; Pire - Jost, Joseph; Remi, Jacques; Requierie, Francis; Szabo, Charles; Van Meenen, Nicole

Votant ABST/NUL :

Bumbello, Anna; De Keyser, Corinne; Duchamps - Feront, Ralph; Duchateau - Duchamps, Michel - Nicole; Feuggelen, Christiane; HEROES, Lionel; Joseph, Denise; LOCHI - MACUMBA, Mathieu - Aurélie; Maichlé, Denise; Mazza, Tania; Mazza, Umberto; Roggen, Julien Eric; Roukine, Alexandre; Van Cauter - Bumbello, Daniel; Vandeveld, Raymond; ZAHMIDI, Fatima

16. En exécution de la décision de l'AG du 26 octobre 2009, engagement de l'architecte Laurent COTTENIER « NLC bureau d'architecture et d'expertise sc sprl » (majorité des ¾)

L'engagement de l'architecte 'NLC bureau ... » est **approuvé** à raison de **90,4 %**
5384 OUI - 572 NON - 119 Abstentions

Votant NON :

Broze - Renier, Daniel; Bruyer, Danièle; Bruyns, Astrid; Deruyck, Christiane; Dupont - Bracops, Mariette; Huon - Delsanne, Grégory - Nancy; Levi, Salvator; Loos, Ferdinand; Martin, Claude; Peiffer - Collinet, Pierre Werner; Peiffer-Nyamfura, Germaine; Pire - Jost, Joseph; Remi, Jacques; Requierie, Francis; Szabo, Charles; Van Meenen, Nicole; Veuve Lilia Peiffer-Carton, ; ZAHMIDI, Fatima

Votant ABST/NUL :

De Keyser, Corinne; Joseph, Denise; Maichlé, Denise; Roukine, Alexandre; VAN HECKE y PEREZ, Wilfrid

Syndic propriétaire

Résidence ORCHIDEE

17. Mise en conformité des garages en vue de l'obtention du permis d'environnement IBGE (permis d'exploitation) (majorité absolue)

Le Syndic explique la problématique pour obtenir un permis d'exploitation ou permis d'environnement. Dès lors qu'on introduit une telle demande, on doit se conformer à la loi et aux rapports émis (SIAMU). Ce dernier relève plusieurs anomalies telles les poubelles qui doivent être dans un local coupe-feu muni de portes RF30, les aérations, le manque d'extincteurs. Ce rapport écrit oblige une mise en conformité.

De plus, il faudra faire établir une demande de permis d'urbanisme car les plans ne sont pas conformes à la réalité → architecte, mesurage...

Il est en attente d'une offre d'un bureau d'étude d'incidence sur l'environnement pour la note préliminaire et le rapport final.

Ce dernier ne sera demandé que dans un délai de 450 jours à dater de l'introduction de la demande de permis d'exploitation.

M. Mazza et d'autres copropriétaires demandent conseil quant au choix entre les offres « extincteurs ».

Le Syndic pense que l'offre « leasing » semble la plus intéressante.

Quant aux entrepreneurs, le Syndic n'émet pas d'autre opinion que « ils sont tous compétents et de confiance ».

Pose d'extincteurs (1 pour 10 emplacements)

17.1.a

| | | | |
|-------|----------------------------------|-----------|-----------|
| ANSUL | extincteur poudre 6kg Type TUREX | 41 pièces | 6765,00 € |
|-------|----------------------------------|-----------|-----------|

L'offre ANSUL est **refusée** à raison de **12,9 %**

| | | | | |
|---------|---|----------|---|------------------|
| 479 OUI | - | 3233 NON | - | 2363 Abstentions |
|---------|---|----------|---|------------------|

Votant NON :

Absalon, Roger; Al Zhirawi - Ikraiem, Ssabaa - Iman Taher; Albu, Maria Gratiela; Arens - Claes, Guy; Badaoui - Jahmi, Abdellatif; Bastiaens, Christiane; Bastin, Gérardine; Bemelmans, Norbert; Bertrand - Vanhumbecq, Stéphane - Vanessa; Blandin - Wybo, Loïc - Eveline; Bonato - Tiboni, Jean; Brancewicz, Romuald; Bruyer, Danièle; Bruyins, Astrid; Capozzi - Sanchez Treceno, Jonathan; Caufriez, Martine; Coëne, Christiane; Coigné, Linda; d'Adesky, François; De Coster, René; De Grave, Michel; De Keyser, Corinne; De Mulder, Josephus; De Vleming, Yvan; De Vos - De Mulder, Joseph - Lilianne; De Wachter - Vincent, Nadia - Cyril; Delièvre - Cockshaw, André - Marie; Demanet, Yvette; Deprez, Didier; Derom, François; Desmedt - Gustin, Olivier - Caroline; Desmet, Albert; Develter, Pierre; Draguet, Xavier; El Idrissi - Daghmouni, Hicham - Nora; El Moussaoui - Yamani, Karim - Amal; Elskens épouse Thuyns, Mariette; Felis - Putseys, André - Emerentia; Feuggelen, Christiane; Geerts - Dugois, Léon; Haemers, Claudette; Hatzis, Jean; Henken - Cosio, Laurent - Luz; HORVATH, Igor; Hubert - Larsimont, Francis - Christiane; Joseph, Denise; Kloots - Evrard, Béatrice - Lucien; KOVAC, Alessandra; LAIMO, ; Lambert, ; Lambert, Brigitte; Lecocq, Nathalie; Leman, Nelly; Leroy, Anne; Loos, Ferdinand; Maichlé, Denise; Martin, Claude; Martin, Jennifer; Martinez Y Ferreira, Christelle; Michiels veuve Daout, Arlette; MILIS, Didier; Nguyen, Huu Tai; Nizette, Barbara; Pacqué, Catherine; Paroche, Francine; Patoux, Alexis; Pire - Jost, Joseph; Remi, Jacques; Ridole, Jacques; Rivart - Belly, Freddy - Evelyne; Rossillong - De Meur, Patrick - Olivier; Rouneau, Françoise; Schets - Bousson, Nicole - Ghislaine; Schets, Nicole; Schoofs - Op De Beeck, Frank - Pascal; Segers - Leroy, Christian; Soler - Vannijvel, Brigitte; Soumillion - Delhaye, Alice; Stiers-Vanderwegen, Raymond; Szabo, Charles; Tomelka, Paul-François; Van den Bremt, Michel; Van den Eynde, Jean; Van Laere, Roland; Van Maeldergem, Annick; Van Meenen, Nicole; Van Paepegem - Ramallo Falcato, Dirk - José; Van Twembeke - Bauwens, Sabine - Vicky Ann; Vancanneyt, Olga; Vandenberghe, René; VanHaelen, Marie-Thérèse; Vanhassel, Marc; Vanhaute, Colette; WEIJERMAN, Olivier

Votant ABST/NUL :

Balog, Judith; Bastien - Dewandel, Muriel; Behets - De Smet, ; Blumental, Albert; Boone, Yves Fernand Albert; Brabant - Pieron, Jacques; Broze - Renier, Daniel; Bumbello, Anna; Cartelli - Charles, David - Emmanuèle; Coumans, Lambert; Creusen, Paul; Crevel, Hélène; De Decker - Niels, Jean; Debie, Roland; Degroote, Danièle; Deruyck, Christiane; DEWIT, Jeroen; Duchamps - Feront, Ralph; Duchateau - Duchamps, Michel - Nicole; Duchesne, Olga; Dumortier, Jean;

Syndic propriétaire

Résidence ORCHIDEE

Fell - Smets , Patrick; Geczynski - Diaz, Véronique; Ghyselynck - Baur, ; Goethals, Guy; Goldberger, Alain; Goldberger, Erwin; Goldberger, Robert; Gres, Luc; HEROES, Lionel; Huon - Delsanne, Grégory - Nancy; Husson, Pierre; IMMO MICA, ; Lefevre, Jean-Pierre; Lellouche - Grunbaum, Maxime; Lenders, Jozef; LOCHI - MACUMBA, Mathieu - Aurélie; Masyn, Roland; Mazza, Tania; Mazza, Umberto; Mesmaeker - Installé, Georgette; Niset, Emérançe; Nys, Lodewijk; Packeu, Marie-Jeanne; Peiffer - Collinet, Pierre Werner; Peiffer-Nyamfura, Germaine ; Peire - Delhaye, Frédéric; Peire, Frédéric; Rapoport - Schoonbroodt, Joseph - Liliane; Requier, Francis; Reuter, Marcel; Roggen, Julien Eric; Stautemas, Vincent; Thiry - Calozet, Gaston; Thiry - Lanckmans, Jean-Marc; Tshiunza, Marie-Denise; Van Cauter - Bumbello, Daniel; VAN HECKE y PEREZ, Wilfrid; Van Hecke, Aimé; Van Huffel, Robert; Van Nieuwenborgh - Van Keymeulen, Alain et Colette; Van Wel, Josephine; Vandevelde, Raymond; Vanwijngaerden, Sylvie; Veuve Lilia Peiffer-Carton, ; Wauquiez, Carine; Weyts - Nys, ; Zack, Danièle

17.1.b

SICLI extincteur poudre 6kg Type FURY 6A M5 41 pièces 4744,11 €

L'offre SICLI est **refusée** à raison de **26,36 %**

1067 OUI - **2981** NON - 2027 Abstentions

Votant NON :

Absalon, Roger; Al Zhirawi - Ikraiem, Ssabaa - Iman Taher; Albu, Maria Gratiela; Arens - Claes, Guy; Badaoui - Jahmi, Abdellatif; Bastin, Gérardine; Bemelmans, Norbert; Bertrand - Vanhumbeeck, Stéphane - Vanessa; Bonato - Tiboni, Jean; Brancewicz, Romuald; Bruyer, Danièle; Bruyns, Astrid; Capozzi - Sanchez Treceno, Jonathan; Caufriez, Martine; Coëne, Christiane; Coigné, Linda; d'Adesky, François; De Coster, René; De Grave, Michel; De Keyser, Corinne; De Lombaert, Jean-Pierre; De Mulder, Josephus; De Ruyver, Xavier; De Vleminck, René; De Vleminck, Yvan; De Vos - De Mulder, Joseph - Lilianne; Deleplanque - Michiels, René; Delière - Cockshaw, André - Marie; Demanet, Yvette ; Deome, Christine; Deprez, Didier; Derom, François; Desmedt - Gustin, Olivier - Caroline; Desmet, Albert; Develter, Pierre; Dragnet, Xavier; Dupont - Bracops, Mariette; El Idrissi - Daghmouni, Hicham - Nora; Elskens épouse Thuyns, Mariette; Felis - Putseys, André - Emerentia; Feuggelen, Christiane; Haemers, Claudette; Hatzis, Jean; Henken - Cosio, Laurent - Luz; HORVATH, Igor; Hubert - Larsimont, Francis - Christiane ; Kloots - Evrard, Béatrice - Lucien; KOVAC, Alessandra; LAIMO, ; Lambert, ; Lambert, Brigitte; Le, Thi Lai; Leman, Nelly; Leroy, Anne; Levi, Salvator; Loos, Ferdinand; Maichlé, Denise; Martinez Y Ferreira, Christelle; Michiels veuve Daout, Arlette; MILIS, Didier; Nizette, Barbara; Paroche, Francine; Patoux, Alexis; Pire - Jost, Joseph; Remi, Jacques; Rivart - Belly , Freddy - Evelyne; Roukine , Alexandre; Schets - Bousson, Nicole - Ghislaine; Schets, Nicole; Schoofs - Op De Beeck, Frank - Pascal; Segers - Leroy, Christian; Soler - Vannijvel, Brigitte; Soumillion - Delhaye, Alice; Stiers-Vanderwegen, Raymond; Tomelka, Paul-François; Van Brusselen, Véronique; Van den Bremt, Michel; Van den Eynde, Jean; Van Laere, Roland; Van Maeldergem, Annick; Van Meenen, Nicole; Van Paepgem - Ramallo Falcato, Dirk - José; Vancanneyt, Olga; Vandenbergh, René; VanHaelen, Marie-Thérèse; Vanhassel, Marc; Vanhaute, Colette; WEIJERMAN , Olivier

Votant ABST/NUL :

Balog, Judith; Bastien - Dewandel, Muriel; Behets - De Smet, ; Boone, Yves Fernand Albert; Brabant - Pieron, Jacques; Bumbello, Anna; Crevel, Hélène; De Decker - Niels, Jean; Debie, Roland; Degroote, Danièle; Deruyck, Christiane; DEWIT, Jeroen; Duchamps - Feront, Ralph; Duchateau - Duchamps, Michel - Nicole; Duchesne, Olga; Fell - Smets , Patrick; Geczynski - Diaz, Véronique; Ghyselynck - Baur, ; Goethals, Guy; Goldberger, Alain; Goldberger, Erwin; Goldberger, Robert; Gres, Luc; HEROES, Lionel; Huon - Delsanne, Grégory - Nancy; Husson, Pierre; IMMO MICA, ; Lefevre, Jean-Pierre; Lellouche - Grunbaum, Maxime; Lenders, Jozef; LOCHI - MACUMBA, Mathieu - Aurélie; Masyn, Roland; Mazza, Tania; Mazza, Umberto; Mesmaeker - Installé, Georgette; Niset, Emérançe; Nys, Lodewijk; Packeu, Marie-Jeanne; Peiffer - Collinet, Pierre Werner; Peiffer-Nyamfura, Germaine; Rapoport - Schoonbroodt, Joseph - Liliane; Reuter, Marcel; Roggen, Julien Eric; Stautemas, Vincent; Thiry - Calozet, Gaston; Thiry - Lanckmans, Jean-Marc ; Tshiunza, Marie-Denise; Van Cauter - Bumbello, Daniel; VAN HECKE y PEREZ, Wilfrid; Van Hecke, Aimé; Van Huffel, Robert; Van Nieuwenborgh - Van Keymeulen, Alain et Colette; Van Ormelingen - Deome, Claude - Nadine; Van Wel, Josephine; Vandevelde, Raymond; Vanwijngaerden, Sylvie; Veuve Lilia Peiffer-Carton, ; Wauquiez, Carine; Weyts - Nys, ; Zack, Danièle

17.1.c

SICLI location 1^{ère} année 41 pièces 2583,00 €

Boulevard Louis Mettwielaan 85/45 - Bruxelles 1080 Brussel

Permanences - Permanent kantoor : Mercredi/Woensdag : 17-19h/u et/en Samedi/Zaterdag : 10-12h/u

0472/016 032 - Email : syndic_acp_orchidee@yahoo.fr

Syndic propriétaire

Résidence ORCHIDEE

L'offre SICLI est **acceptée** à raison de **84,88 %**

4323 OUI - 770 NON - 982 Abstentions

Votant NON :

Al Zhirawi - Ikraïem, Ssabaa - Iman Taher; Bastiaens, Christiane; Blandin - Wybo, Loïc - Eveline; De Lombaert, Jean-Pierre; De Ruyver, Xavier; De Vleminck, René; De Wachter - Vincent, Nadia - Cyril; Deleplanque - Michiels, René; Deome, Christine; Dupont - Bracops, Mariette; El Moussaoui - Yamani, Karim - Amal; Geerts - Dugois, Léon; Joseph, Denise; Lecocq, Nathalie; Levi, Salvator; Loos, Ferdinand; Martin, Claude; Martin, Jennifer; Pacqué, Catherine; Ridole, Jacques; Rossillong - De Meur, Patrick - Olivier; Roukine, Alexandre; Rouneau, Françoise; Szabo, Charles; Van Brusselen, Véronique; Van Twembeke -Bauwens, Sabine - Vicky Ann

Votant ABST/NUL :

Blumental, Albert; Broze - Renier, Daniel; Bumbello, Anna; Cartelli - Charles, David - Emmanuèle; Coumans, Lambert; Creusen, Paul; Crevel, Hélène; Debie, Roland; DEWIT, Jeroen; Duchamps - Feron, Ralph; Duchateau - Duchamps, Michel - Nicole; Dumortier, Jean; Geczynski - Diaz, Véronique; Gres, Luc; Husson, Pierre; IMMO MICA, ; Niset, Emérance; Peire - Delhay, Frédéric; Peire, Frédéric; Requier, Francis; Roggen, Julien Eric; Stautemas, Vincent; Tshianza, Marie-Denise; Van Cauter - Bumbello, Daniel; Van Ormelingen - Deome, Claude - Nadine; Van Paepegem - Ramallo Falcato, Dirk - José; Vandeveld, Raymond; Vanwijngaerden, Sylvie

Fermeture des locaux poubelles et techniques avec porte RF30

17.2.a

STOPHUMIDITY dossier complet, ébrasement de porte en acier 29.480,20 €

L'offre STOPHUMIDITY est **refusée** à raison de **17,22 %**

705 OUI - 3388 NON - 1982 Abstentions

Votant NON :

Absalon, Roger; Al Zhirawi - Ikraïem, Ssabaa - Iman Taher; Albu, Maria Gratiela; Arens - Claes, Guy; Badaoui - Jahmi, Abdellatif; Bastiaens, Christiane; Bastin, Gérardine; Bemelmans, Norbert; Bertrand - Vanhumbecq, Stéphane - Vanessa; Blandin - Wybo, Loïc - Eveline; Bonato - Tiboni, Jean; Brancewicz, Romuald; Broze - Renier, Daniel; Bruyer, Danièle; Bruyns, Astrid; Bumbello, Anna; Capozzi - Sanchez Treceno, Jonathan; Cartelli - Charles, David - Emmanuèle; Coigné, Linda; d'Adesky, François; De Coster, René; De Grave, Michel; De Keyser, Corinne; De Mulder, Josephus; De Ruyver, Xavier; De Vleminck, Yvan; De Vos - De Mulder, Joseph - Lilianne; De Wachter - Vincent, Nadia - Cyril; Delière - Cockshaw, André - Marie; Demanet, Yvette ; Deome, Christine; Deprez, Didier; Derom, François; Desmet, Albert; Develter, Pierre; Draguet, Xavier; El Idrissi - Daghmouni, Hicham - Nora; El Moussaoui - Yamani, Karim - Amal; Elskens épouse Thuyns, Mariette; Felis - Putseys, André - Emerentia; Feuggelen, Christiane; Geerts - Dugois, Léon; Haemers, Claudette; Hatzis, Jean; Henken - Cosio, Laurent - Luz; HORVATH, Igor; Hubert - Larsimont, Francis - Christiane; Joseph, Denise; Kloots - Evrard, Béatrice - Lucien; KOVAC, Alessandra; LAIMO, ; Lambert, ; Lambert, Brigitte; Le, Thi Lai; Lecocq, Nathalie; Leroy, Anne; Loos, Ferdinand; Maichlé, Denise; Martin, Claude; Martin, Jennifer; Martinez Y Ferreira, Christelle; Michiels veuve Daout, Arlette; Nguyen, Huu Tai; Nizette, Barbara; Pacqué, Catherine; Paroche, Francine; Patoux, Alexis; Pire - Jost, Joseph; Remi, Jacques; Requier, Francis; Ridole, Jacques; Rivart - Belly, Freddy - Evelyne; Rossillong - De Meur, Patrick - Olivier; Roukine, Alexandre; Rouneau, Françoise; Schets - Bousson, Nicole - Ghislaine; Schets, Nicole; Schoofs - Op De Beeck, Frank - Pascal; Segers - Leroy, Christian; Soler - Vannijvel, Brigitte; Soumillion - Delhay, Alice; Stiers-Vanderwegen, Raymond; Szabo, Charles; Tomelka, Paul-François; Van Brusselen, Véronique; Van Cauter - Bumbello, Daniel; Van den Bremt, Michel; Van den Eynde, Jean; VAN HECKE y PEREZ, Wilfrid; Van Hecke, Aimé; Van Laere, Roland; Van Maeldergem, Annick; Van Meenen, Nicole; Van Paepegem - Ramallo Falcato, Dirk - José; Van Twembeke -Bauwens, Sabine - Vicky Ann; Vancanneyt, Olga; Vandenberghe, René; VanHaelen, Marie-Thérèse; Vanhassel, Marc; Vanhaute, Colette; WEIJERMAN, Olivier

Votant ABST/NUL :

Balog, Judith; Bastien - Dewandel, Muriel; Behets - De Smet, ; Blumental, Albert; Boone, Yves Fernand Albert; Brabant - Pieron, Jacques; Caufriez, Martine; Coëne, Christiane; Coumans, Lambert; Creusen, Paul; Crevel, Hélène; De Decker - Niels, Jean; De Vleminck, René; Debie, Roland; Degroote, Danièle; Deleplanque - Michiels, René; DEWIT, Jeroen; Duchamps - Feron, Ralph; Duchateau - Duchamps, Michel - Nicole; Dumortier, Jean; Geczynski - Diaz, Véronique; Goldberger, Alain; Goldberger, Erwin; Goldberger, Robert; Gres, Luc; HEROES, Lionel; Husson, Pierre; IMMO

Boulevard Louis Mettwielaan 85/45 - Bruxelles 1080 Brussel

Permanences - Permanent kantoor : Mercredi/Woensdag : 17-19h/u et/en Samedi/Zaterdag : 10-12h/u

0472/016 032 - Email : syndic_acp_orchidee@yahoo.fr

Syndic propriétaire

Résidence ORCHIDEE

MICA, ; Lellouche - Grunbaum, Maxime; Leman, Nelly; LOCHI - MACUMBA, Mathieu - Aurélie; Mazza, Tania; Mazza, Umberto; Mesmaeker - Installé, Georgette; Niset, Emérance; Packeu, Marie-Jeanne; Peiffer - Collinet, Pierre Werner; Peiffer-Nyamfura, Germaine; Peire - Delhaye, Frédéric; Peire, Frédéric; Rapoport - Schoonbroodt, Joseph - Liliane; Reuter, Marcel; Roggen, Julien Eric; Stautemas, Vincent; Thiry - Calozet, Gaston; Thiry - Lanckmans, Jean-Marc ; Tshiunza, Marie-Denise; Van Huffel, Robert; Van Nieuwenborgh - Van Keymeulen, Alain et Colette; Van Ormelingen - Deome, Claude - Nadine; Vandavelde, Raymond; Vanwijngaerden, Sylvie; Veuve Lilia Peiffer-Carton, ; Wauquiez, Carine; Zack, Danièle; ZAHMIDI, Fatima

17.2.b

A&Z Batimo sprl dossier complet, ébrasement de porte en acier 26.900,00 €

L'offre A&Z Batimo sprl est **acceptée** à raison de **59,82 %**

2796 OUI - 1878 NON - 1401 Abstentions

Votant NON :

Al Zhirawi - Ikraiem, Ssabaa - Iman Taher; Albu, Maria Gratiela; Arens - Claes, Guy; Badaoui - Jahmi, Abdellatif; Bemelmans, Norbert; Blandin - Wybo, Loïc - Eveline; Brancewicz, Romuald; Broze - Renier, Daniel; Bruyer, Danièle; Capozzi - Sanchez Treceno, Jonathan; Coigné, Linda; De Coster, René; De Lombaert, Jean-Pierre; De Mulder, Josephus; De Ruyver, Xavier; De Vos - De Mulder, Joseph - Lilianne; Delière - Cockshaw, André - Marie; Deprez, Didier; Derom, François; Desmedt - Gustin, Olivier - Caroline; Dupont - Bracops, Mariette; El Idrissi - Daghmouni, Hicham - Nora; Elskens épouse Thuyns, Mariette; Hatzis, Jean; Henken - Cosio, Laurent - Luz; HORVATH, Igor; Hubert - Larsimont, Francis - Christiane; Joseph, Denise; Kloots - Evrard, Béatrice - Lucien; LAIMO, ; Lambert, ; Lambert, Brigitte; Leroy, Anne; Levi, Salvator; Loos, Ferdinand; Maichlé, Denise; Martin, Claude; Michiels veuve Daout, Arlette; Nizette, Barbara; Paroche, Francine; Pire - Jost, Joseph; Remi, Jacques; Requiere, Francis; Schoofs - Op De Beeck, Frank - Pascal; Segers - Leroy, Christian; Soler - Vannijvel, Brigitte; Stiers-Vanderwegen, Raymond; Szabo, Charles; Van den Eynde, Jean; Van Laere, Roland; Van Meenen, Nicole; Van Paepgem - Ramallo Falcato, Dirk - José; Vancanneyt, Olga; Vandenberghe, René; VanHaelen, Marie-Thérèse; Vanhassel, Marc

Votant ABST/NUL :

Brabant - Pieron, Jacques; Caufriez, Martine; Coëne, Christiane; Crevel, Hélène; De Decker - Niels, Jean; De Vleming, René; Debie, Roland; Deleplanque - Michiels, René; Deruyck, Christiane; DEWIT, Jeroen; Duchamps - Feront, Ralph; Duchateau - Duchamps, Michel - Nicole; Duchesne, Olga; Fell - Smets, Patrick; Geczynski - Diaz, Véronique; Ghyselynck - Baur, ; Goethals, Guy; Gres, Luc; Huon - Delsanne, Grégory - Nancy; Husson, Pierre; IMMO MICA, ; Lefevre, Jean-Pierre; Lellouche - Grunbaum, Maxime; Leman, Nelly; Lenders, Jozef; Masyn, Roland; Niset, Emérance; Nys, Lodewijk; Packeu, Marie-Jeanne; Rapoport - Schoonbroodt, Joseph - Liliane; Roggen, Julien Eric; Stautemas, Vincent; Thiry - Calozet, Gaston; Thiry - Lanckmans, Jean-Marc; Tshiunza, Marie-Denise; Van Wel, Josephine; Vandavelde, Raymond; Vanwijngaerden, Sylvie; Wauquiez, Carine; Weyts - Nys, ; Zack, Danièle; ZAHMIDI, Fatima

17.2.c

RENO HOME SERVICE dossier complet, ébrasement de porte en acier 39.795,00 €

L'offre RENO HOME SERVICE est **refusée** à raison de **04,82 %**

176 OUI - 3479 NON - 2420 Abstentions

Votant NON :

Absalon, Roger; Al Zhirawi - Ikraiem, Ssabaa - Iman Taher; Albu, Maria Gratiela; Arens - Claes, Guy; Badaoui - Jahmi, Abdellatif; Bastiaens, Christiane; Bastin, Gérardine; Bemelmans, Norbert; Bertrand - Vanhumbeeck, Stéphane - Vanessa; Bonato - Tiboni, Jean; Brancewicz, Romuald; Broze - Renier, Daniel; Bruyer, Danièle; Bruyns, Astrid; Bumbello, Anna; Capozzi - Sanchez Treceno, Jonathan; Cartelli - Charles, David - Emmanuèle; Coigné, Linda; d'Adesky, François; De Coster, René; De Grave, Michel; De Keyser, Corinne; De Lombaert, Jean-Pierre; De Mulder, Josephus; De Ruyver, Xavier; De Vleming, Yvan; De Vos - De Mulder, Joseph - Lilianne; De Wachter - Vincent, Nadia - Cyril; Delière - Cockshaw, André - Marie; Demanet, Yvette ; Deome, Christine; Deprez, Didier; Derom, François; Desmedt - Gustin, Olivier - Caroline; Desmet, Albert; Develter, Pierre; Dragnet, Xavier; Dupont - Bracops, Mariette; El Idrissi - Daghmouni, Hicham - Nora; El Moussaoui - Yamani, Karim - Amal; Elskens épouse Thuyns, Mariette; Felis - Putseys,

Syndic propriétaire

Résidence ORCHIDEE

André - Emerentia; Feuggelen, Christiane; Geerts - Dugois, Léon; Haemers, Claudette; Hatzis, Jean; Henken - Cosio, Laurent - Luz; HORVATH, Igor; Hubert - Larsimont, Francis - Christiane; Joseph, Denise; Kloots - Evrard, Béatrice - Lucien; KOVAC, Alessandra; LAIMO, ; Lambert, ; Lambert, Brigitte; Le, Thi Lai; Lecocq, Nathalie; Leroy, Anne; Levi, Salvator; Loos, Ferdinand; Maichlé, Denise; Martin, Claude; Martin, Jennifer; Martinez Y Ferreira, Christelle; Michiels veuve Daout, Arlette; MILIS, Didier; Nguyen, Huu Tai; Nizette, Barbara; Pacqué, Catherine; Paroche, Francine; Patoux, Alexis; Pire - Jost, Joseph; Remi, Jacques; Requiére, Francis; Ridole, Jacques; Rivart - Belly, Freddy - Evelyne; Rossillong - De Meur, Patrick - Olivier; Roukine, Alexandre; Rouneau, Françoise; Schets - Bousson, Nicole - Ghislaine; Schets, Nicole; Schoofs - Op De Beeck, Frank - Pascal; Segers - Leroy, Christian; Soler - Vannijvel, Brigitte; Soumillion - Delhaye, Alice; Stiers-Vanderwegen, Raymond; Szabo, Charles; Tomelka, Paul-François; Van Brusselen, Véronique; Van Cauter - Bumbello, Daniel; Van den Bremt, Michel; Van den Eynde, Jean; VAN HECKE y PEREZ, Wilfrid; Van Hecke, Aimé; Van Laere, Roland; Van Maeldergem, Annick; Van Meenen, Nicole; Van Paepegem - Ramallo Falcato, Dirk - José; Van Twembeke -Bauwens, Sabine - Vicky Ann; Vancanneyt, Olga; Vandenberghe, René; VanHaelen, Marie-Thérèse; Vanhassel, Marc; Vanhaute, Colette; WEIJERMAN, Olivier

Votant ABST/NUL :

Balog, Judith; Bastien - Dewandel, Muriel; Behets - De Smet, ; Blumental, Albert; Boone, Yves Fernand Albert; Brabant - Pieron, Jacques; Caufriez, Martine; Coëne, Christiane; Coumans, Lambert; Creusen, Paul; Crevel, Hélène; De Decker - Niels, Jean; De Vleminck, René; Debie, Roland; Degroote, Danièle; Deleplanque - Michiels, René; Deruyck, Christiane; DEWIT, Jeroen; Duchamps - Feront, Ralph; Duchateau - Duchamps, Michel - Nicole; Duchesne, Olga; Dumortier, Jean; Fell - Smets, Patrick; Geczynski - Diaz, Véronique; Ghyselynck - Baur, ; Goethals, Guy; Goldberger, Alain; Goldberger, Erwin; Goldberger, Robert; Gres, Luc; HEROES, Lionel; Huon - Delsanne, Grégory - Nancy; Husson, Pierre; IMMO MICA, ; Lefevre, Jean-Pierre; Lellouche - Grunbaum, Maxime; Leman, Nelly; Lenders, Jozef; LOCHI - MACUMBA, Mathieu - Aurélie; Masyn, Roland; Mazza, Tania; Mazza, Umberto; Mesmaeker - Installé, Georgette; Niset, Emérance; Nys, Lodewijk; Packeu, Marie-Jeanne; Peiffer - Collinet, Pierre Werner; Peiffer-Nyamfura, Germaine; Peire - Delhaye, Frédéric; Peire, Frédéric; Rapoport - Schoonbroodt, Joseph - Liliane; Reuter, Marcel; Roggen, Julien Eric; Stautemas, Vincent; Thiry - Calozet, Gaston; Thiry - Lanckmans, Jean-Marc; Tshionza, Marie-Denise; Van Huffel, Robert; Van Nieuwenborgh - Van Keymeulen, Alain et Colette; Van Ormelingen - Deome, Claude - Nadine; Van Wel, Josephine; Vandeveld, Raymond; Vanwijngaerden, Sylvie; Veuve Lilia Peiffer-Carton, ; Wauquiez, Carine; Weyts - Nys, ; Zack, Danièle; ZAHMIDI, Fatima

17.2.d

CRGE SPRL dossier complet, ébrasement de porte en acier 27.550,00 €

L'offre CRGE SPRL est **refusée** à raison de **51,69 %**

2007 OUI - **1876** NON - 2192 Abstentions

Votant NON :

Absalon, Roger; Al Zhirawi - Ikraiem, Ssabaa - Iman Taher; Bastiaens, Christiane; Bastin, Gérardine; Bertrand - Vanhumbecq, Stéphane - Vanessa; Blandin - Wybo, Loïc - Eveline; Bonato - Tiboni, Jean; Broze - Renier, Daniel; Bruyer, Danièle; Bruyns, Astrid; Bumbello, Anna; Cartelli - Charles, David - Emmanuèle; d'Adesky, François; De Grave, Michel; De Keyser, Corinne; De Lombaert, Jean-Pierre; De Vleminck, Yvan; De Wachter - Vincent, Nadia - Cyril; Demanet, Yvette ; Deome, Christine; Desmedt - Gustin, Olivier - Caroline; Desmet, Albert; Develter, Pierre; Draguet, Xavier; Dupont - Bracops, Mariette; El Moussaoui - Yamani, Karim - Amal; Felis - Putseys, André - Emerentia; Feuggelen, Christiane; Geerts - Dugois, Léon; Haemers, Claudette; KOVAC, Alessandra; Lecocq, Nathalie; Levi, Salvator; Loos, Ferdinand; Martin, Claude; Martin, Jennifer; Martinez Y Ferreira, Christelle; Pacqué, Catherine; Patoux, Alexis; Pire - Jost, Joseph; Remi, Jacques; Requiére, Francis; Ridole, Jacques; Rivart - Belly, Freddy - Evelyne; Rossillong - De Meur, Patrick - Olivier; Roukine, Alexandre; Rouneau, Françoise; Schets - Bousson, Nicole - Ghislaine; Schets, Nicole; Soumillion - Delhaye, Alice; Tomelka, Paul-François; Van Brusselen, Véronique; Van Cauter - Bumbello, Daniel; Van den Bremt, Michel; Van Maeldergem, Annick; Van Meenen, Nicole; Van Twembeke -Bauwens, Sabine - Vicky Ann; Vanhaute, Colette

Votant ABST/NUL :

Balog, Judith; Bastien - Dewandel, Muriel; Behets - De Smet, ; Blumental, Albert; Boone, Yves Fernand Albert; Coëne, Christiane; Coumans, Lambert; Creusen, Paul; Crevel, Hélène; De Decker - Niels, Jean; De Vleminck, René; Debie, Roland; Degroote, Danièle; Deleplanque - Michiels, René; Deruyck, Christiane; DEWIT, Jeroen; Duchamps - Feront, Ralph; Duchateau - Duchamps, Michel - Nicole; Duchesne, Olga; Dumortier, Jean; Fell - Smets, Patrick; Geczynski -

Syndic propriétaire

Résidence ORCHIDEE

Diaz, Véronique; Ghyselynck - Baur, ; Goethals, Guy; Goldberger, Alain; Goldberger, Erwin; Goldberger, Robert; Gres, Luc; HEROES, Lionel; Huon - Delsanne, Grégory - Nancy; Husson, Pierre; IMMO MICA, ; Joseph, Denise; Lefevre, Jean-Pierre; Leman, Nelly; Lenders, Jozef; LOCHI - MACUMBA, Mathieu - Aurélie; Masyn, Roland; Mazza, Tania; Mazza, Umberto; Mesmaeker - Installé, Georgette; Niset, Emérance; Nys, Lodewijk; Packeu, Marie-Jeanne; Paroche, Francine; Peiffer - Collinet, Pierre Werner; Peiffer-Nyamfura, Germaine; Peire - Delhaye, Frédéric; Peire, Frédéric; Reuter, Marcel; Roggen, Julien Eric; Stautemas, Vincent; Tshiunza, Marie-Denise; Van Huffel, Robert; Van Nieuwenborgh - Van Keymeulen, Alain et Colette; Van Ormelingen - Deome, Claude - Nadine; Van Paepegem - Ramallo Falcato, Dirk - José; Van Wel, Josephine; Vandevelde, Raymond; Vanwijngaerden, Sylvie; Veuve Lilia Peiffer-Carton, ; Weyts - Nys, ; ZAHMIDI, Fatima

DEMANDES INDIVIDUELLES

18. Approbation du paiement d'un jeton de présence aux membres du Conseil de copropriété à raison de 40€/membre et 60€ / président(e) à inscrire aux statuts (Majorité des ¾) – Demande de M. Szabo

Le paiement d'un jeton de présence est **refusé** à raison de **20,75 %**

1100 OUI - **4200** NON - 775 Abstentions

Votant NON :

Absalon, Roger; Al Zhirawi - Ikraiem, Ssabaa - Iman Taher; Albu, Maria Gratiela; Arens - Claes, Guy; Badaoui - Jahmi, Abdellatif; Balog, Judith; Bastiaens, Christiane; Bastien - Dewandel, Muriel; Bastin, Gérardine; Behets - De Smet, ; Bemelmans, Norbert; Bonato - Tiboni, Jean; Boone, Yves Fernand Albert; Brancewicz, Romuald; Broze - Renier, Daniel; Bruyer, Danièle; Bruyns, Astrid; Capozzi - Sanchez Treceno, Jonathan; Caufriez, Martine; Coëne, Christiane; Coigné, Linda; De Coster, René; De Decker - Niels, Jean; De Keyser, Corinne; De Lombaert, Jean-Pierre; De Mulder, Josephus; De Ruyver, Xavier; De Vleminck, René; De Vleminck, Yvan; De Vos - De Mulder, Joseph - Lilianne; De Wachter - Vincent, Nadia - Cyril; Degroote, Danièle; Deleplanque - Michiels, René; Delière - Cockshaw, André - Marie; Demanet, Yvette ; Deome, Christine; Deprez, Didier; Derom, François; Deruyck, Christiane; Desmedt - Gustin, Olivier - Caroline; Develter, Pierre; Draguet, Xavier; Duchesne, Olga; Dupont - Bracops, Mariette; El Idrissi - Daghmouni, Hicham - Nora; Elskens épouse Thuyns, Mariette

Felis - Putseys, André - Emerentia; Fell - Smets, Patrick; Geerts - Dugois, Léon; Ghyselynck - Baur, ; Goethals, Guy; Goldberger, Alain; Goldberger, Erwin; Goldberger, Robert; Haemers, Claudette; Hatzis, Jean; Henken - Cosio, Laurent - Luz; HORVATH, Igor; Hubert - Larsimont, Francis - Christiane; Huon - Delsanne, Grégory - Nancy; Husson, Pierre; Joseph, Denise; Kloots - Evrard, Béatrice - Lucien; KOVAC, Alessandra; LAIMO, ; Lambert, ; Lambert, Brigitte; Le, Thi Lai; Lecocq, Nathalie; Lefevre, Jean-Pierre; Lellouche - Grunbaum, Maxime; Leman, Nelly; Leroy, Anne; Levi, Salvator; Loos, Ferdinand; Maichlé, Denise; Martin, Claude; Martin, Jennifer; Martinez Y Ferreira, Christelle; Masyn, Roland; Mesmaeker - Installé, Georgette; Michiels veuve Daout, Arlette; MILIS, Didier; Nguyen, Huu Tai; Nizette, Barbara; Pacqué, Catherine; Paroche, Francine; Patoux, Alexis; Pire - Jost, Joseph; Rapoport - Schoonbroodt, Joseph - Liliane; Remi, Jacques; Requiere, Francis

Reuter, Marcel; Rivart - Belly, Freddy - Evelyne; Roggen, Julien Eric; Rossillon - De Meur, Patrick - Olivier; Roukine, Alexandre; Schets - Bousson, Nicole - Ghislaine; Schets, Nicole; Schoofs - Op De Beeck, Frank - Pascal; Segers - Leroy, Christian; Soler - Vannijvel, Brigitte; Soumillion - Delhaye, Alice; Stiers-Vanderwegen, Raymond; Szabo, Charles; Thiry - Calozet, Gaston; Thiry - Lanckmans, Jean-Marc; Tomelka, Paul-François; Van Brusselen, Véronique; Van den Eynde, Jean; Van Hecke, Louis; Van Huffel, Robert; Van Laere, Roland; Van Meenen, Nicole; Van Nieuwenborgh - Van Keymeulen, Alain et Colette; Van Ormelingen - Deome, Claude - Nadine; Van Paepegem - Ramallo Falcato, Dirk - José; Van Twembeke - Bauwens, Sabine - Vicky Ann; Van Wel, Josephine; Vancanneyt, Olga; Vandenberghe, René; Vandevelde, Raymond; VanHaelen, Marie-Thérèse; Vanhassel, Marc; Vanhaute, Colette; Wauquiez, Carine; Zack, Danièle

Votant ABST/NUL :

Blandin - Wybo, Loïc - Eveline; Crevel, Hélène; Debie, Roland; Desmet, Albert; DEWIT, Jeroen; Duchamps - Feront, Ralph; Duchateau - Duchamps, Michel - Nicole; Geczynski - Diaz, Véronique; Gres, Luc; Lenders, Jozef; LOCHI - MACUMBA, Mathieu - Aurélie; Mazza, Tania; Niset, Emérance; Nys, Lodewijk; Peiffer - Collinet, Pierre Werner; Peiffer-Nyamfura, Germaine; Stautemas, Vincent; Van den Bremt, Michel; VAN HECKE y PEREZ, Wilfrid; Van Hecke, Aimé; Van Maeldergem, Annick; Vanwijngaerden, Sylvie; Veuve Lilia Peiffer-Carton, ; Weyts - Nys, ; ZAHMIDI, Fatima

Syndic propriétaire

Résidence ORCHIDEE

19. Approbation du placement d'une seconde boîte aux lettres conforme aux autres et desservant le R7 partagé en 2 bureaux. Frais à charge de l'intéressé. (Majorité des 3/4) – Demande de M. Kiss (Mobiliteasy sprl)

Le placement d'une seconde boîte aux lettres est **accepté** à raison de **95,9 %**
5592 OUI - 239 NON - 244 Abstentions

Votant NON :

Al Zhirawi - Ikraiem, Ssabaa - Iman Taher; Caufriez, Martine; Dupont - Bracops, Mariette; Joseph, Denise; Levi, Salvator; LOCHI - MACUMBA, Mathieu - Aurélie; Patoux, Alexis; Roggen, Julien Eric; Vandeveld, Raymond

Votant ABST/NUL :

Crevel, Hélène; Debie, Roland; DEWIT, Jeroen; Duchamps - Feront, Ralph; Duchateau - Duchamps, Michel - Nicole; Lambert, ; Lambert, Brigitte; Niset, Emérance; ZAHMIDI, Fatima

20. Approbation du placement de châssis de couleur alu ou blanche en lieu et place de châssis finition ALU d'origine selon le respect de l'harmonie de l'immeuble. (Majorité des 3/4) – Demande de M. Mazza

Interventions

Le Syndic : « Il est vrai que la demande de M. Mazza n'allait pas tout à fait dans ce sens mais plutôt dans l'obligation de placer des châssis ALU ».

M. Mazza : « Je n'ai rien contre les châssis de couleur blanche ou autre mais je pense qu'il faut respecter l'harmonie et le règlement ».

Le Syndic : « Il ne m'est pas possible de refaire l'histoire de 40 années. En effet, des châssis blancs sont placés depuis de très nombreuses années même durant les années de présidence de M. Mazza ». « Va-t-on faire une procédure contre chaque copropriétaire ? Pensez-vous qu'un juge va décider de faire changer les châssis blancs ? »

M. Mazza désire que les choses soient claires.

M. d'Adesky : « Les meilleurs châssis sont ceux en PVC à 5 chambres. Les châssis de couleur sont conséquemment plus chers que les blancs ».

Mme Leroy : « L'aspect du blanc et de l'ALU vu de l'extérieur est quasi identique ».

M. Vandenberghe : « Des châssis bien entretenus en ALU donnent un aspect blanc de loin ».

M. Mazza : « Si l'AG décide Blanc ou ALU, on ne respecte plus le règlement et l'harmonie. Je pourrais alors placer des gris anthracite ? »

Le Syndic rappelle que l'AG a le pouvoir de modifier les statuts à la majorité des 3/4.

Le placement de châssis de couleur ALU ou blanche est **refusé** à raison de **70,94 %**
3909 OUI - 1601 NON - 565 Abstentions

Votant NON :

Absalon, Roger; Al Zhirawi - Ikraiem, Ssabaa - Iman Taher; Balog, Judith; Bastiaens, Christiane; Bastien - Dewandel, Muriel; Bastin, Gérardine; Bonato - Tiboni, Jean; Boone, Yves Fernand Albert; Bumbello, Anna; De Keyser, Corinne; Deome, Christine; Desmedt - Gustin, Olivier - Caroline; Dupont - Bracops, Mariette; Feuggelen, Christiane; Geczynski - Diaz, Véronique; Gres, Luc; Haemers, Claudette; HEROES, Lionel; Husson, Pierre; Joseph, Denise; Lecocq, Nathalie; Lenders, Jozef; Levi, Salvator; LOCHI - MACUMBA, Mathieu - Aurélie; Martin, Jennifer; Martinez Y Ferreira, Christelle; Mazza, Tania; Mazza, Umberto; Mesmaeker - Installé, Georgette; Nys, Lodewijk; Packeu, Marie-Jeanne; Patoux, Alexis; Peiffer - Collinet, Pierre Werner; Peiffer-Nyamfura, Germaine; Rivart - Belly, Freddy - Evelyne; Roggen, Julien Eric; Rossillong - De Meur, Patrick - Olivier; Roukine, Alexandre; Schets - Bousson, Nicole - Ghislaine; Schets, Nicole; Stautemas, Vincent; Van Brusselen, Véronique; Van Cauter - Bumbello, Daniel; Van Ormelingen - Deome, Claude - Nadine; Vandeveld, Raymond; Vanwijngaerden, Sylvie; Veuve Lilia Peiffer-Carton, ; Weyts - Nys,

Votant ABST/NUL :

Crevel, Hélène; De Grave, Michel; De Vleminck, René; De Vleminck, Yvan; Debie, Roland; Degroote, Danièle; Deleplanque - Michiels, René; Desmet, Albert; DEWIT, Jeroen; Duchamps - Feront, Ralph; Duchateau - Duchamps, Michel - Nicole;

Syndic propriétaire

Résidence ORCHIDEE

Loos, Ferdinand; Niset, Emérance; Pire - Jost, Joseph; Remi, Jacques; Szabo, Charles; VAN HECKE y PEREZ, Wilfrid; Van Hecke, Aimé; Van Meenen, Nicole; Vanhaute, Colette; ZAHMIDI, Fatima

21. Approbation du mandat à donner au Syndic afin qu'il introduise une requête en Justice de Paix contre chaque contrevenant au respect de l'harmonie de l'immeuble (passé ou à venir) dans le cadre de la couleur appliquée aux châssis. (Majorité des ¾) – Demande de M. Mazza

Interventions

Le Syndic : « Pour introduire une requête contre un contrevenant qui aurait placé des châssis de couleur contraire aux statuts, il faudrait assigner chaque contrevenant en une fois. Il s'agit donc de par exemple vingt procédures, vingt requêtes par voie d'huissier et vingt provisions d'avocat ». Pour vingt dossiers, il faudrait envisager un coût de départ de 10.000€ sans garantie d'obtenir gain de cause.

Le mandat à donner au Syndic pour introduire une requête en Justice de paix contre chaque contrevenant ... est **refusé** à raison de **48,79 %**

2667 OUI - **2799** NON - 609 Abstentions

Votant NON :

Al Zhirawi - Ikraiem, Ssabaa - Iman Taher; Albu, Maria Gratiela; Arens - Claes, Guy; Badaoui - Jahmi, Abdellatif; Bemelmans, Norbert; Blandin - Wybo, Loïc - Eveline; Brancewicz, Romuald; Bruyer, Danièle; Capozzi - Sanchez Treceno, Jonathan; Coëne, Christiane; Coigné, Linda; De Coster, René; De Decker - Niels, Jean; De Keyser, Corinne; De Mulder, Josephus; De Ruyver, Xavier; De Vleminck, René; De Vleminck, Yvan; De Vos - De Mulder, Joseph - Lilianne; Deleplanque - Michiels, René; Delière - Cockshaw, André - Marie; Demanet, Yvette; Deome, Christine; Deprez, Didier; Derom, François; Deruyck, Christiane; Desmedt - Gustin, Olivier - Caroline; Develter, Pierre; Draguet, Xavier; Dupont - Bracops, Mariette; El Idrissi - Daghmouni, Hicham - Nora; Elskens épouse Thuyns, Mariette; Felis - Putseys, André - Emerentia; Ghyselynck - Baur, ; Goethals, Guy; Gres, Luc; Hatzis, Jean; Henken - Cosio, Laurent - Luz; HORVATH, Igor; Hubert - Larsimont, Francis - Christiane; Huon - Delsanne, Grégory - Nancy; Joseph, Denise; Kloots - Evrard, Béatrice - Lucien; KOVAC, Alessandra; LAIMO, ; Lecocq, Nathalie; Lefevre, Jean-Pierre; Leman, Nelly; Leroy, Anne; Levi, Salvator; Loos, Ferdinand; Maichlé, Denise; Martin, Jennifer; Masyn, Roland; Michiels veuve Daout, Arlette; MILIS, Didier; Nizette, Barbara; Paroche, Francine; Pire - Jost, Joseph; Remi, Jacques; Reuter, Marcel; Roggen, Julien Eric; Roukine, Alexandre; Schoofs - Op De Beeck, Frank - Pascal; Segers - Leroy, Christian; Soler - Vannijvel, Brigitte; Soumillion - Delhaye, Alice; Stiers-Vanderwegen, Raymond; Tomelka, Paul-François; Van Brusselen, Véronique; Van den Bremt, Michel; Van den Eynde, Jean; Van Laere, Roland; Van Maeldergem, Annick; Van Meenen, Nicole; Van Nieuwenborgh - Van Keymeulen, Alain et Colette; Van Paepegem - Ramallo Falcato, Dirk - José; Van Wel, Josephine; Vancanneyt, Olga; Vandenberghe, René; Vandeveld, Raymond; VanHaelen, Marie-Thérèse; Vanhassel, Marc; Vanhaute, Colette

Votant ABST/NUL :

Balog, Judith; Bastien - Dewandel, Muriel; Boone, Yves Fernand Albert; Crevel, Hélène; Debie, Roland; Degroote, Danièle; DEWIT, Jeroen; Duchamps - Feront, Ralph; Duchateau - Duchamps, Michel - Nicole; Lambert, ; Lambert, Brigitte; Le, Thi Lai; Nguyen, Huu Tai; Niset, Emérance; Peiffer - Collinet, Pierre Werner; Peiffer-Nyamfura, Germaine; Szabo, Charles; VAN HECKE y PEREZ, Wilfrid; Van Hecke, Aimé; Veuve Lilia Peiffer-Carton, ; ZAHMIDI, Fatima

DIVERS

M. Mazza relève la problématique des tuyaux de gaz privés : microporosité décelée dans l'appartement de M. Heroes (L26). Il insiste pour que les copropriétaires soient vigilants.

Le Syndic relève qu'un cas similaire a été reconnu chez Mme Packeu il y a plusieurs années.

Chacun est libre de faire vérifier si les tuyaux sont poreux.

M. Mazza explique qu'il est possible de réaliser un premier test gratuit : fermer les appareils au gaz un week-end et relever le compteur au départ et au retour.

M. d'Adesky insiste pour que tout un chacun respecte le ROI et ferme sa porte de garage même s'il s'agit de problème d'humidité.

Boulevard Louis Mettwielaan 85/45 - Bruxelles 1080 Brussel

Permanences - Permanent kantoor : Mercredi/Woensdag : 17-19h/u et/en Samedi/Zaterdag : 10-12h/u

0472/016 032 - Email : syndic_acp_orchidee@yahoo.fr

Syndic propriétaire

Résidence ORCHIDEE

Le Syndic rappelle que ces personnes ont été interpellées sans succès malgré la proposition de placer des aérations dans la porte basculante.

Mme Beernaert relève le problème des portes automatiques qui se mettent en fonction à distance alors qu'une voiture peut passer dans son champ de basculement.

Le Syndic propose de placer un témoin qui s'illumine en cas de fonctionnement. On pourrait aussi penser à un marquage au sol ou sur la porte.

Le site web de la copropriété :

www.residenceorchidee.be

Pass : Orchidee8595 (susceptible de changer chaque trimestre).

La séance est levée à 22h50 et la comptabilisation des résultats se clôture à 03h00.

Didier MILIS
Syndic

