

# Syndic propriétaire - Eigenaar-beheerder

## Résidence ORCHIDEE Residentie

### PV van de Algemene Vergadering van WOENSDAG 06 APRIL om 18H30

#### **DATUM EN PLAATS van de vergadering.**

De mede-eigenaars zijn samengekomen op de gewone algemene vergadering heden 06 april 2011 in de zaal Bon Pasteur KORENBEEKstraat, 231 te 1080 Sint-Jans-Molenbeek. De aanwezigheden werden vanaf 18h00 opgenomen.

#### **A. Geldigheid van de vergadering.**

##### **OPROEPINGEN.**

De oproepingen werden veertien dagen op voorhand overgemaakt op de wijze zoals uitdrukkelijk door de mede-eigenaar werd gekozen of per aangetekend schrijven verstuurd.

##### **BIJLAGEN BIJ DE OPROEPINGEN.**

Deze AV volgt op de AV van 16 maart 2011 die niet gehouden kon worden bij gebrek aan dubbel quorum, geen enkele bijlage werd aan de vereenvoudigde oproeping gehecht.

Alle documenten (bestek, verbeterd reglement, ...) waren op eenvoudige vraag beschikbaar.

##### **VOLMACHTEN, AANWEZIGHEDEN & QUORUM.**

Alle mandaten werden geldig verklaard

De lijst van de aanwezigheden werden geldig ondertekend door de eigenaars en de volmachthebbers.

De dames LEROY en Van Huffel evenals de heren De Bodt en Hubertstaan de Syndicus bij om het aantal aanwezige of vertegenwoordigde eigenaars te controleren evenals de respectievelijke quotiteiten en ze stellen vast dat het vereiste dubbele quorum bereikt is.

Bij gebrek aan bezwaren, wordt de vergadering voor geldig verklaard en bevoegd te beslissen over de punten ingeschreven op de agenda. De zitting wordt officieel om 19H45 voor open verklaard.

Dubbel quorum : bereikt met **181** aanwezige of vertegenwoordigde eigenaars op **336** en **6129** stemmen op 10.000.

De Syndicus dankt de aanwezige eigenaars en is blij dat de beslissingen kunnen genomen worden tijdens de eerste zitting.

#### **B. Samenstelling van het bureau**

*De Syndicus herinnert de van kracht zijnde wetgeving die aan elke mede-eigenaar toelaat de AV voor te zitten. Aangezien geen enkele kandidaat zich aanbiedt stelt de Syndicus Mevrouw LEROY tot voorzitter voor.*

*Geen enkel oppositie*

*Er wordt herinnerd dat de telling op het einde van de zitting plaats zal vinden onder toepassing van de wet. Het PV van de resultaten zal opgesteld en getekend worden op het einde van de zitting door elke nog aanwezige mede-eigenaar en door de voorzit(s)ter en de stemmenopnemers.*

##### **Bureau**

Voorzitster : Mevrouw LEROY Anne

Secretairis : De Heer MILIS Didier bijgestaan door Mevrouw Dolani

Bijzitters : De Heren DE BODT en HUBERT

Stemmenopnemers : Dhr. MARTIN Claude

Dhr. MAZZA Umberto

# Syndic propriétaire - Eigenaar-beheerder

## Résidence ORCHIDEE Résidentie

---

### BOEKJAAR 2010

#### 1. Beheersverslag voor het boekjaar 2010 voorgesteld door de Syndicus

Met betrekking tot de werken, de gebruikelijke werken werden in de loop van het jaar 2010 uitgevoerd, maar hieraan moet worden toegevoegd:

- Herstelling van de betegeling van de achterstoep die langs de omheiningmuur ligt
- Herstelling van de muur vooraan en plaatsing van een PLATOON membraan
- Organisatie van het opnemen van stalen op de terrassen: 2<sup>de</sup> expertise CSTC
- Ingrep van de maatschappij ACROTECHNOLOGIE met het oog op het verwijderen van de betonbrokken die een risico inhielden.
- Herstelling van de Derbigum van de galerijen en daken (onderhoud)
- Trek van de schoorstenen
- Ontstoppen en grondig reinigen van vetafscheiders
- Herstelling van de liften met KONE (deur, defect...)
- Plaatsen van de kolommen veiligheidslichten – EINDE
- Verkrijgen van een vergunning voor het vellen van en wilde boom
- beheer van de diverse schadegevallen
- ...

Met betrekking tot het administratief beheer en de beheersraden:

- Ontslag van een arbeidster
- Het organiseren van 12 Beheerraden van de mede-eigendom + extra;
- Ter beschikking stellen van alle boekhoudkundige documenten
- Verplichte ondertekening van ALLE rekeningen door de BH voor betaling;
- Opvolging van de geschillen en schadegevallen;
- Opvolging van betalingsachterstanden en –herinneringen
- Opvolging geschillendossiers ADVOCaat: recuperatie van de lasten
- Beheer dossier TERRASSEN voor de rechtbank
- Controle van de facturen door bepaalde mede-eigenaars
- Opeenvolging bepaalde geschillendossiers
  - NGUEMALEU NJENTA
  - TSHIUNZA
  - GOFFIN
  - GYSENS –GBC bvba
  - MAZZA
  - HEROES
  - EL IDRISSE

#### Boekhouding

- hernemen van de “gekende” boekhoudkundige toestand op 31/12/2009;
- het coderen van de + dan 1000 uitgaande facturen en + dan 250 ingaande facturen;
- Beheer van de oproepingen tot de fondsen en provisies;
- het aftekenen van de betalingen;
- Eenvoudige aangetekende betalingsherinneringen
- Neerleggen van de dossiers bij de advocaat;
- Bijwerken van de wachtende schadedossiers;
- Ter beschikking stellen op vraag van vier mede-eigenaars van de driemaandelijkse uitgavenstaten onder voorbehoud van jaarlijkse afsluiting
- Ontmoeting van 4 mede-eigenaars en hun advocaten met betrekking tot de rekeningen
- ...

# Syndic propriétaire - Eigenaar-beheerder

## Résidence ORCHIDEE Résidentie

---

### Varia

- Strijd tegen het vandalisme, de diefstal, het kraken
- Strijd tegen het wild verhuizen
- Strijd tegen de parabolen
- ...

### Tussenkomsten

*Dhr. Mazza "Ik heb helemaal niets tegen een van de personeelsleden, maar Anthony is aangeworven zonder de instemming van de AV. Zijn voorganger werd aangeworven ter vervanging van de afgedankte huisbewaarder, maar het zou niet kunnen dat de Syndicus op zijn eentje beslist over de aanwerving van een arbeider zelfs als dit gebeurt met een voordelig contract en voor het welzijn van het gebouw..."*

*De Syndicus antwoordt: "De in functie zijnde huisbewaarder werd voor 1/3 tijd aangeworven op voorwaarde een voltijdse arbeider aan te werven met goedkeuring van de AV. De AV heeft een jaar later zijn goedkeuring gegeven zodat het contract van de huisbewaarder van 1/3 naar 1/2 tijd overgaat. Daarenboven is ANTHONY aangeworven onder ACTIVA contract wat belangrijke voordelen geeft aan de mede-eigendom (ten laste nemen van een deel van het salaris en de RSZ lasten). Het spreekt vanzelf dat de AV beslist over de aanwerving van het bijkomend personeel..."*

*De heer Szabo intervenueert met betrekking tot de valse plafonds in de halls*

*De Syndicus zet uiteen dat er andere prioriteiten werden gegeven en dat de halls op het programma staan zodra mogelijk en binnen de voorzien budgetten.*

## 2. Lezing van het verslag van de controleur van de jaarrekeningen.

De controleur van de rekeningen stelt zijn verslag voor op groot scherm met behulp van informaticadrager.

### Indleiding:

De controleur van de jaarrekeningen zet uiteen dat hij de gelegenheid heeft gehad de hele boekhouding met behulp van de heer Vandenberghe te analyseren en alle rekeningen en betalingen te zien.

Hij stelt vast dat alle facturen meeondertekend zijn door een lid van de BH.

Hij zet uiteen dat bepaalde correcties dienden te worden doorgevoerd en dat deze door de Syndicus werden gedaan.

De stocks werden gecontroleerd en zijn conform.

### Budget

Het Budget van het jaar 2010 werd geëerbiedigd. Er is zelfs een saldo van quasi 25.000 € dat terug verdeeld werd naar aanleiding van de afrekening van 2010.

Het geheel van de werken gestemd in 2010 werden uitgevoerd of zijn in uitvoering maar hebben vertraging opgelopen omwille van dringende ingrepen.

### Betalingsachterstand van de eigenaarlasten

Het recupereerbare saldo van de dossiers die in de handen werden gelegd van de advocaten bedraagt 22.425,84 € op 31/12/2010.

Nochtans werden al bij de 11.000 € teruggeïnd gedurende het eerste trimester 2010. Volgens de controleur van de jaarrekeningen gebeurt de opvolging van de dossiers zeer strikt.

De lopende dossiers op 228/02/2010 zijn: Gysens – 1.303 € Goffin – 5.228 €, Nguemaleu Njenta – 1.850 € El Idrissi-Daghmouni – 2.117 €, Heroes – 1.113 €, Mazza U. 4.20 € et Tshiunza – 2.625 €.

De lopende dossiers op 31/12/2010 zijn: Gysens – 1.303 € Goffin – 228 €, Nguemaleu Njenta – 1.550 €, El Idrissi-Daghmouni – 1.300 €, Heroes – 613 €, Mazza U. 3.920 € et Tshiunza – 2.625 €.

### Rechtszaken andere dan betalingsachterstanden

We hebben op dit ogenblik 3 dossiers lopende:

Het dossier Orchidee v/Hoessen waarin de mede-eigendom de door het Bureau L. Hoessen onrechtmatig geïnde bedragen teruggeïst.

Het dossier Szabo v/Orchidee die de vooruitgang van het project TERRASSEN blokkeert en de aanwerving van een

# Syndic propriétaire - Eigenaar-beheerder

## Résidence ORCHIDEE Résidentie

---

architect. Het beroep naar aanleiding van het vonnis van het Vredegerecht van Molenbeek, waarbij M.Szabo werd afgewezen, werd vastgelegd op de dagorde van 25 september 2013.

Het dossier Van Til v/Orchidee dat voortvloeit uit de betalingsachterstanden door het Bureau L. Hoessen. Werd vastgelegd op oktober 2011.

### Schadegevallen:

De schadegevallen worden goed opgevolgd en geen enkel schadegeval is open gebleven in de boekhouding. Ze werden alle als lasten opgenomen.

Goed nieuws, de verzekeringspremie is nogmaals gezakt.

### Leveranciers

*Te betalen leveranciers:* Het zijn de laatste facturen gekregen in het begin van het jaar 2011 met een betalingsvervaldag in 2009 zoals: ELECTRABEL, enz.

Deze leveranciers werden begin 2010 betaald.

*Op voorhand betaalde leveranciers:* Het zijn de facturen gekregen in 2010 maar die het jaar 2010 aanbelangen met een betalingsvervaldag in 2010 zoals: AGInsurance, KONE, enz.

Deze leveranciers werden betaald in 2010.

### Liften

De schuld op meer dan één jaar is op volgende manier samengesteld:

89.160,76 € kapitaal en 3.133,30 € intresten.

De terugbetaling van de lening van de liften vertegenwoordigt – 5.500 € per maand, waarvan de laatste maandelijke aflossing zal plaatsvinden op 31/03/2012

### Reservefonds

De oproep tot storting goedgekeurd door de AV bedraagt 25.000 € en 75.000 € voor de liften.

De oproeping tot storting uitgevoerd in het jaar 2008 was respectievelijk 24.993 € en 74.976,96 €.

### Beheerscontrole

De beheersraad heeft heel het jaar door een degelijke controle uitgevoerd.

### Tussenkomen:

*Mevr. Van Meenen laat opmerken dat bepaalde bedragen klaarheid missen zoals de telefoonkosten, bureaubenodigheden, dranken voor het bureau... en vraagt dit in het PV op te tekenen.*

*De controleur van de jaarrekeningen vraagt op deze verklaring te verduidelijken maar mevrouw van Meenen meldt dat is in de handen van het "gerecht" of van een advocaat die niet op de zitting aanwezig kon zijn.*

*De controleur der jaarrekeningen gaat verder met een duidelijke en gedetailleerde verklaring met betrekking tot de aanwending van de bedragen in samenwerking met de Syndicus. De kosten voor dranken stemmen overeen met het verbruik van de leden van de Beheerraad van de mede-eigendom tijdens hun regelmatige vergaderingen die tussen 2 en 4 uur duren.*

*De Syndicus herinnert eraan dat deze som niet verward mag worden met het administratief forfait van de Syndicus en de kosten van de Beheerraad van de mede-eigenaars die twee afzonderlijke gehelen zijn. De Beheerraad van de mede-eigenaars heeft een telefoon, fax een kopieertoestel en dit verbruik bepaald materiaal.*

*Mevrouw Van Meenen heeft het over een factuur voor een advocaat waarvan zij oordeelt dat die ten laste van de Syndicus zou moeten zijn en niet van de mede-eigendom.*

*De Syndicus herinnert dat de eerste tussenkomen van de Dames Van Meenen en Dupont betreffende de rekeningen van 2009 goedgekeurd door de AV van maart 2010. Deze tussenkomen werd ingediend meer dan drie maanden na het beroepstermijn. Daarenboven heeft Mevrouw Dupont persoonlijk naar de advocaat Meester Laurent gebeld om hem haar opmerkingen mede te delen. Het betreft dus een contestatie met betrekking tot een beslissing van de AV van de mede-eigendom.*

*Dhr. Mazza vraagt over welke telefoonnummers het gaat: "Ik betwist de kosten niet maar het normaal de nummers te kennen die door de mede-eigendom worden gebruikt".*

*Het gaat om het nummer 02/4694600 (telefoon en fax)(bureau van de Raad van de mede-eigendom), het nummer 0479/734973 GSM van de voorzitter en de GSM van Pascal Michel. Deze laatste wordt niet meegedeeld om een*

# Syndic propriétaire - Eigenaar-beheerder

## Résidence ORCHIDEE Résidentie

---

voortdurende storting tijdens zijn dienst te vermijden.

De Syndicus zet uiteen dat het om het telefoon van het bureau van de Beheerraad van de mede-eigendom, de GSM's van Pascal Michel (arbeider), van de voorzitter en van de huisbewaarder gaat.

Mevrouw Dupont zet uiteen: "Dhr. Milis heeft me de staat van de driemaandelijke uitgaven overgemaakt. In februari heeft hij gezegd dat de uitgaven en rekeningen niet zijn veranderd. Maar, de som van de uitgaven geeft een bedrag van 596.602 € aan terwijl de uitgaven op de balans meer dan 635.000 € bedragen. Waarom bestaat dit verschil?"

De Syndicus zet uiteen dat de wachtrekeningen "geschillen" moesten afgesloten worden maar ook dat een provisioneel bedrag moest worden voorzien dat de laatste factuur Hydrobru werd niet opgemaakt en dat daarom het gevraagde bedrag voor het privaatieve water hoger lag dan het betaalde bedrag. Inderdaad een defecte hoofdteller heeft de opmeting onmogelijk gemaakt.

Mevrouw Dupont komt tussenbeide: "Hoe verklaart U dat indien een leverancier op voorhand betaald wordt, de factuur een later nummer heeft dan ander facturen die later betaald werden?"

De controleur der jaarrekeningen: "Bepaalde leveranciers zoals de verzekeraar en het onderhoud Konen sturen hun rekeningen op het einde van het voorafgaande jaar waarvan de vervaldatum 1 januari of zelfs 31 december is. Men moet dan deze rekening betalen om niet in betalingsgebrek te worden gesteld wanneer men een erg incident zou beleven (brand...). De maatschappijen zouden heel vlug het verband kunnen leggen tussen de betaaldatum en het schadegeval. Het risico niet gedekt te zijn is te belangrijk.

De Syndicus zet uiteen dat de datum van de rekening niet de betaaldatum is. Men mag de factuurdatum niet verwarren met de datum van vereffening ervan. Anderzijds maken de vrije en zelfstandige beroepengebruik van provisie.

De Syndicus herinnert eraan dat de rekeningen het voorwerp hebben uitgemaakt van een grondige controle door de controleur en van dhr. Vandenberghe. Anderzijds werden de dames Van Meenen, Joseph en Bryer ontvangen in gezelschap van hun advocaten door de Syndicus en de leden van de Beheerraad van de mede-eigendom. Deze controle heeft geen enkele anomalie aangegeven en de Syndicus werd door Mevrouw Dupont gefeliciteerd voor het houden van de boeken en bedankt door Mevrouw Van Meenen voor zijn toelichtingen met betrekking tot de rekeningen.

Mevrouw Bastin: "Is het contract onderhoud liften driemaandelijks of jaarlijks?"

De Syndicus herinnert eraan dat het om een driemaandelijke factuur gaat van meer dan 18.000 €.

De antwoorden bevredigen de AV.

### Tot besluit:

De controleur van de jaarrekeningen stelt voor de rekeningen van 2010 goed te keuren en de syndicus en de raad van beheer decharge te verlenen.

### 3. Goedkeuring van de rekeningen afgesloten op 31.12.2010 (absolute meerderheid)

De rekeningen worden **goedgekeurd** met **95,29%**

**5426** JA

268 NEE

409 ONTHOUDINGEN/ONGELDIG

### Stemmen NEE

Al Zhirawi - Ikraiem, Ssaba - Iman Taher; Broze - Renier, Daniel; Dupont - Bracops, Mariette; Joseph, Denise; Levi, Salvator; Loos, Ferdinand; Martin, Claude; Pire - Jost, Joseph; Remi, Jacques; Requiere, Francis; Van Meenen, Nicole

### Stemmen ONTHOUDING/ONGELDIG :

Bastien - Dewandel, Muriel; Boone, Yves Fernand Albert; IMMO MICA, ; Lenders, Jozef; Nys, Lodewijk; Rapoport - Schoonbroodt, Joseph - Liliane; Renvillard, Françoise; Roggen, Julien Eric; Tshiunza, Marie-Denise; Vandeveld, Raymond; Weyts - Nys, ; Zack, Danièle

### 4. Te geven decharge (KWIJTING)

#### 4.1. aan de leden van de Beheerraad (absolute meerderheid)

#### 4.1. aan de controleur van de jaarrekeningen (absolute meerderheid)

#### 4.2. aan de Syndicus (absolute meerderheid)

De kwijting wordt gegeven aan de leden van de Beheerraad met **94,44%**

**5737** JA

318 NEE

28 Onthoudingen

# Syndic propriétaire - Eigenaar-beheerder

## Résidence ORCHIDEE Résidentie

---

### Stemmen NEE :

Al Zhirawi - Ikraiem, Ssabaa - Iman Taher; Broze - Renier, Daniel; Bruyer, Danièle; Dupont - Bracops, Mariette; Joseph, Denise; Levi, Salvator; Loos, Ferdinand; Martin, Claude; Pire - Jost, Joseph; Remi, Jacques; Renvillard, Françoise; Requiere, Francis; Van Meenen, Nicole

### Stemmen ONTH/ONG:

Rivart - Belly, Freddy - Evelyne

De kwijting wordt gegeven aan de controleur der jaarrekeningen met **94,38 %**

**5675** JA

338 NEE

90 Onthoudingen

### Stemmen NEE :

Al Zhirawi - Ikraiem, Ssabaa - Iman Taher; Broze - Renier, Daniel; Bruyer, Danièle; Dupont - Bracops, Mariette; Joseph, Denise; Levi, Salvator; Loos, Ferdinand; Martin, Claude; Pire - Jost, Joseph; Remi, Jacques; Renvillard, Françoise; Requiere, Francis; Van Meenen, Nicole

### Stemmen ONTH / ONG:

LOCHI - MACUMBA, Mathieu - Aurélie; Rivart - Belly, Freddy - Evelyne; ZAHMIDI, Fatima

De kwijting wordt gegeven aan de Syndicus met **95,3 %**

**5704** JA

218 NEE

118 Onthoudingen

### Stemmen NON :

Broze - Renier, Daniel; Bruyer, Danièle; Dupont - Bracops, Mariette; Joseph, Denise; Levi, Salvator; Loos, Ferdinand; Martin, Claude; Pire - Jost, Joseph; Remi, Jacques; Requiere, Francis; Van Meenen, Nicole

### Stemmen ONTH / ONG :

LOCHI - MACUMBA, Mathieu - Aurélie; Renvillard, Françoise; Rivart - Belly, Freddy - Evelyne; ZAHMIDI, Fatima

## **BOEKJAAR 2011 - STATUTEN – STATUTAIRE VERKIEZINGEN**

### **5. Goedkeuring van de bijwerking van de statuten (reglement mede-eigendom) overeenkomstig de wet (3/4 meerderheid).**

#### Tussenkomsten

De Syndicus zet in grote lijnen de nieuwe wet van 02 juni 2010 en van kracht op 01 september 2010 uiteen. Ze is dwingend. Het enige punt dat aan de keuze van de AV wordt overgelaten is de periode die gekozen wordt om de AV bijeen te roepen. De oproeping, volgens de wet moet minstens veertien dagen voor de AG verstuurd worden. De AG kan beslissen van een langere tijdsperiode.

Dhr. Mazza: "Heeft men voorzien het Huisreglement in functie van de wet te veranderen?"

De Syndicus: "Hij zal overeenkomen met de geldende wetgeving".

De Syndicus: "Het bijwerken moet tegen einde 2011 gebeuren Gaat men daarvoor een AV bijeenroepen enkel om een bijwerking?"

Mevrouw Dupont: "Bestaat er een Nederlandstalige versie van de statuten?"

M. Vandenberghe bevestigt het bestaan ervan en deelt mee over een Nederlandstalige versie te beschikken.

Mevrouw Dupont: "Dan wens ik een Nederlandstalige versie, zoals u weet ben ik Nederlandstalig ..."

M. d'Adesky: "Als het document vertaald moet worden, moet dit gebeuren door een beëdigd vertaler en dat zal belangrijke vertaalkosten met zich meebrengen.

M. Mazza: "Met betrekking het punt van de Syndicus, kunnen wij ons beter indekken tegen een "slechte syndicus". De heer Milis voert het werk uit als goede huisvader maar als een andere syndicus zijn plaats inneemt, moeten we beschermd zijn."

Syndicus: "We zullen de tekst door de advocaten laten analyseren."

Mevrouw Van Meenen: "De basisakte werd niet geleverd samen met het Huisreglement van de mede-eigendom. Het was niet mogelijk deze te analyseren.

De Syndicus: "De basisakte werd niet gewijzigd. Enkel een aanhangsel zal worden toegevoegd teneinde het vonnis toe te voegen dat werd uitgesproken ten gunste van de Heer Vandenberghe met betrekking tot de kamertjes die met de

# Syndic propriétaire - Eigenaar-beheerder

## Résidence ORCHIDEE Résidentie

---

onderscheiden appartementen werden verbonden. De Basisakte en het Huisreglement van de mede-eigendom zijn twee onderscheiden zaken.

Mevrouw Van Meenen wenst dat de wijzigingen van de statuten niet op de AV zouden gestemd worden.

De bijwerking van de statuten wordt **goedgekeurd** met **92,87%**

5565 JA - 427 JA - 111 Onthoudingen

De statuten zullen bijgewerkt worden en door de notaris gepubliceerd. Een kopie per lot zal ter beschikking worden gesteld van de mede-eigenaars en in de door hen gewenste en op voorhand gevraagde taal.

### Stemmen NEE :

Broze - Renier, Daniel; De Keyser, Corinne; Dupont - Bracops, Mariette; HEROES, Lionel; Levi, Salvator; Loos, Ferdinand; Martin, Claude; Mazza, Tania; Mazza, Umberto; Pire - Jost, Joseph; Remi, Jacques; Renvillard, Françoise; Requiere, Francis; Szabo, Charles; Van Meenen, Nicole

### Stemmen ONT/ONG :

Al Zhirawi - Ikraiem, Ssabaa - Iman Taher; De Grave, Michel; LOCHI - MACUMBA, Mathieu - Aurélie

## 6. Goedkeuring van het bedrag van 2.500 €, bedrag vanaf hetwelk de ondernemen in concurrentie dienen te worden gebracht door de Syndicus (3/4 meerderheid)

Dhr. Deleplanque laat opmerken dat het bedrag laag is, dit zou de werken kunnen vertragen, talrijke bestekken veroorzaken en de leveranciers ertoe aanzetten geen bestekken meer in te dienen of zich ervoor te laten betalen. Dhr. D'Adesky komt in dezelfde zin tussenbeide.

De Syndicus doet opmerken dat talrijke mede-eigenaars gekozen hadden voor een bedrag van 10.000 €.

Nochtans raagt hij dit bedrag te doen gelden door een volgende AV in de noodzaak ervan zich voor te doen.

Het bedrag voor het in mededingingen brengen van de leveranciers wordt **goedgekeurd** met **96,4 %**

5737 JA - 214 NEE - 152 Onthoudingen

### Stemmen NEE :

Al Zhirawi - Ikraiem, Ssabaa - Iman Taher; Dupont - Bracops, Mariette; Levi, Salvator; Loos, Ferdinand; Martin, Claude; Pire - Jost, Joseph; Remi, Jacques; Renvillard, Françoise; Van Meenen, Nicole

### Stemmen ONTH/ONG :

d'Adesky, François; De Vleminck, René; Deleplanque - Michiels, René; Le, Thi Lai; Nguyen, Huu Tai

**Verkiezing van de leden van de Raad van Beheer en controle van de rekeningen voor een mandaat van één jaar volgens de bepalingen van de basisakte.**

## 7. Verkiezing/herverkiezing op naam van de leden van de raad van beheer (gewone meerderheid)

Dhr. Szabo "De wet voorziet dat de Raad van de mede-eigendom zesmaandelijks verslag zou afleveren. Tot op heden werd niets verstuurd.

De Syndicus: "Een zesmaandelijks verslag is inderdaad voorzien door de wet. Moet deze daarentegen opgesteld worden in geval van specifieke opdracht van de Raad van mede-eigendom of ook voor de basisopdracht? Een verslag dat de maanden september tot februari omvat zal opgesteld worden en zo snel worden overgemaakt.

Elke kandidaat stelt zich even kort voor aan de AG en deelt zijn objectieven mee.

Mevr. Leroy: "Ik sta ter beschikking van de mede-eigendom".

Dhr. De Bodt: "Ik ben hier voor het welzijn van de mede-eigendom".

Dhr. Sluijzer: "Ik wens mijn steun en kennis te brengen voor de Raad en als dusdanig te ageren dat het project TERASSEN zo snel mogelijk afgewerkt wordt.

Dhr. Vandenberghe herinnert eraan dat hij deel uitmaakt van de Raad maar dat hij deze heeft verlaten omwille van een procedure tegen hem. Hij is controleur in vele mede-eigendommen want deze opdracht wordt niet erg meer nagestreefd.

### 7.1. Voorzit(s)ter

Mevr. Anne LEROY Anne wordt verkozen met 93,81 %

---

Boulevard Louis Mettwielaan 85/45 - Bruxelles 1080 Brussel

Permanences - Permanent kantoor : Mercredi/Woensdag : 17-19h/u et/en Samedi/Zaterdag : 10-12h/u

0472/016 032 - Email : [syndic\\_acp\\_orchidee@yahoo.fr](mailto:syndic_acp_orchidee@yahoo.fr)

# Syndic propriétaire - Eigenaar-beheerder

## Résidence ORCHIDEE Residentie

---

5639 JA

372 NEE

92 Onthoudingen

### Stemmen NEE :

*Bruyer, Danièle; Dupont - Bracops, Mariette; HEROES, Lionel; Joseph, Denise; Levi, Salvator; Loos, Ferdinand; Mazza, Tania; Mazza, Umberto; Pire - Jost, Joseph; Remi, Jacques; Renvillard, Françoise; Szabo, Charles; Van Meenen, Nicole*

### Stemmen ONTH/ONG :

*De Keyser, Corinne; Ghyselynck - Baur, ; Lefevre, Jean-Pierre*

## 7.2. Leden van de Raad van Beheer (3)

De heer DE BODT Claude wordt **verkozen** met **81,74%**

4888 JA

1092 NEE

123 Onthoudingen

### Stemmen NEE :

*Al Zhirawi - Ikraiem, Ssabaa - Iman Taher; Arens - Claes, Guy; Badaoui - Jahmi, Abdellatif; Brancewicz, Romuald; Bruyer, Danièle; De Coster, René; Deprez, Didier; Dupont - Bracops, Mariette; El Idrissi - Daghmouni, Hicham - Nora; Henken - Cosio, Laurent - Luz; HEROES, Lionel; Joseph, Denise; Le, Thi Lai; Levi, Salvator; Loos, Ferdinand; Martin, Claude; Mazza, Tania; Mazza, Umberto; Nguyen, Huu Tai; Nizette, Barbara; Pire - Jost, Joseph; Remi, Jacques; Renvillard, Françoise; Schoofs - Op De Beeck, Frank - Pascal; Szabo, Charles; Van Laere, Roland; Van Meenen, Nicole; Vandenberghe, René; Vanhassel, Marc*

### Stemmen ONTH / ONG :

*Broze - Renier, Daniel; Bruyns, Astrid; LOCHI - MACUMBA, Mathieu - Aurélie; Requierie, Francis*

De heer HUBERT wordt **verkozen** met **71,65%**

4195 JA

1660 NEE

248 Onthoudingen

### Stemmen NEE :

*Al Zhirawi - Ikraiem, Ssabaa - Iman Taher; Arens - Claes, Guy; Badaoui - Jahmi, Abdellatif; Bastiaens, Christiane; Brancewicz, Romuald; Bumbello, Anna; Cartelli - Charles, David - Emmanuèle; De Coster, René; De Keyser, Corinne; De Ruyver, Xavier; Deprez, Didier; Deruyck, Christiane; Dupont - Bracops, Mariette; El Idrissi - Daghmouni, Hicham - Nora; Feuggelen, Christiane; Ghyselynck - Baur, ; Goethals, Guy; Henken - Cosio, Laurent - Luz; Huon - Delsanne, Grégory - Nancy; Joseph, Denise; Lecocq, Nathalie; Lefevre, Jean-Pierre; Legan, José; Levi, Salvator; Loos, Ferdinand; Martin, Jennifer; Masyn, Roland; Nizette, Barbara; Pire - Jost, Joseph; Remi, Jacques; Renvillard, Françoise; Rossillong - De Meur, Patrick - Olivier; Sacré, Serge; Schoofs - Op De Beeck, Frank - Pascal; Szabo, Charles; Tomelka, Paul-François; Van Cauter - Bumbello, Daniel; Van den Bremt, Michel; Van Hecke, Louis; Van Laere, Roland; Van Maeldergem, Annick; Van Meenen, Nicole; Van Paepegem - Ramallo Falcato, Dirk - José; Van Wel, Josephine; Vandenberghe, René; Vanhassel, Marc*

### Stemmen ONTH / ONG:

*Broze - Renier, Daniel; Bruyns, Astrid; Lenders, Jozef; LOCHI - MACUMBA, Mathieu - Aurélie; Nys, Lodewijk; Requierie, Francis; Weyts - Nys,*

Dhr. SLUIJZER Michel wordt **niet verkozen** met **45,56 %**

2502 JA

- 2990 NEE

- 611 Onthoudingen

### Stemmen NEE :

*Albu, Maria Gratiela; Arens - Claes, Guy; Badaoui - Jahmi, Abdellatif; Behets - De Smet, ; Bemelmans, Norbert; Brabant - Pieron, Jacques; Brancewicz, Romuald; Bruyer, Danièle; Capozzi - Sanchez Treceno, Jonathan; Cartelli - Charles, David - Emmanuèle; Caufriez, Martine; Coëne, Christiane; Coigné, Linda; De Coster, René; De Keyser, Corinne; De Mulder, Josephus; De Vleminck, Yvan; De Vos - De Mulder, Joseph - Lilianne; De Wachter - Vincent, Nadia - Cyril; Degroote, Danièle; Delivière - Cockshaw, André - Marie; Deome, Christine; Deprez, Didier; Derom, François; Deruyck, Christiane; Dupont - Bracops, Mariette; El Idrissi - Daghmouni, Hicham - Nora; Elskens épouse Thuyns, Mariette; Geerts - Dugois, Léon; Ghyselynck - Baur, ; Goethals, Guy; Goldberger, Alain; Goldberger, Erwin; Goldberger, Robert; Henken - Cosio, Laurent - Luz; HORVATH, Igor; Hubert - Larsimont, Francis - Christiane; Huon - Delsanne, Grégory - Nancy; Joseph, Denise; Kloots - Evrard, Béatrice - Lucien; LAIMO, ; Le, Thi Lai; Lecocq, Nathalie; Lefevre, Jean-Pierre; Legan, José; Lellouche - Grunbaum, Maxime; Leroy, Anne; Levi, Salvator ; Loos, Ferdinand; Maichlé, Denise; Martin, Jennifer; Masyn, Roland; Michiels veuve Daout, Arlette; Nguyen, Huu Tai; Nizette, Barbara; Pacqué, Catherine; Paroche, Francine; Pire - Jost, Joseph; Rapoport - Schoonbroodt, Joseph - Liliane; Remi, Jacques; Roukine, Alexandre;*

---

Boulevard Louis Mettwielaan 85/45 - Bruxelles 1080 Brussel

Permanences - Permanent kantoor : Mercredi/Woensdag : 17-19h/u et/en Samedi/Zaterdag : 10-12h/u

0472/016 032 - Email : [syndic\\_acp\\_orchidee@yahoo.fr](mailto:syndic_acp_orchidee@yahoo.fr)



# Syndic propriétaire - Eigenaar-beheerder

## Résidence ORCHIDEE Residentie

---

Sacré, Serge; Schoofs - Op De Beeck, Frank - Pascal; Segers - Leroy, Christian; Soler - Vannijvel, Brigitte; Stautemas, Vincent; Stiers-Vanderwegen, Raymond; Tomelka, Paul-François; Van Brusselen, Véronique; Van den Bremt, Michel; Van den Eynde, Jean; Van Hecke, Louis; Van Huffel, Robert; Van Laere, Roland; Van Maeldergem, Annick; Van Meenen, Nicole; Van Ormelingen - Deome, Claude - Nadine; Van Paeppegem - Ramallo Falcato, Dirk - José; Van Twembeke - Bauwens, Sabine - Vicky Ann; Van Wel, Josephine; Vancanneyt, Olga; Vandenberghe, René; VanHaelen, Marie-Thérèse; Vanhassel, Marc; Vanhaute, Colette; Vanwijngaerden, Sylvie; Wauquiez, Carine; Zack, Danièle

### Stemmen ONTH / ONG :

Bastiaens, Christiane; Broze - Renier, Daniel; Bruyns, Astrid; Bumbello, Anna; De Decker - Niels, Jean; De Grave, Michel; Desmet, Albert; Feuggelen, Christiane; Geczynski - Diaz, Véronique; Leman, Nelly; Lenders, Jozef; Nys, Lodewijk; Renvillard, Françoise; Requiere, Francis; Rossillong - De Meur, Patrick - Olivier; Van Cauter - Bumbello, Daniel; Weyts - Nys,

### 7.3. Controleur van de jaarrekeningen

M. VANDENBERGHE René wordt verkozen met 96,47 %

5855 JA - 214 NEEN - 314 Onthoudingen

### SWstemmen NEE :

Crevel, Hélène; Debie, Roland; DEWIT, Jeroen; Gres, Luc; Husson, Pierre; Joseph, Denise; Niset, Emérance

### Stemmen ONTH / ONG :

LOCHI - MACUMBA, Mathieu - Aurélie

### 8. Verlenging van het mandaat van Syndicus voor een mandaat van één jaar volgens de bepalingen van de basisacte (absolute meerderheid)

#### Tussenkomsten

De voorzitter stelt voor om het mandaat van de Syndicus Didier MILIS voor een jaar te verlengen zoals bepaald in de statuten van de Residentie. Ze benadrukt de bevoegdheden en de kennis van de Syndicus. Ze looft zijn kwaliteiten, zijn bekwaamheid een antwoord te vinden op "alles", zijn kennis van de dossiers, zijn beschikbaarheid, zijn moed en zijn inzet op elk ogenblik.

Dhr. De Bodt: "De heer Milis kwijt zich heel goed van zijn taak. Hij het administratieve, het technische, de juridische en boekhoudkundige aspecten. Hij kent de bewoners en is zeer beschikbaar. Hij handelt in het welzijn van allen en dit met een maximum aan bevoegdheden.

De verlenging van het mandaat van de Syndicus Didier MILIS wordt goedgekeurd met 96,51 %

5855 JA - 212 NEE - 36 Onthoudingen

### Stemen NEE:

Bruyer, Danièle; Dupont - Bracops, Mariette; Joseph, Denise; Levi, Salvator; Loos, Ferdinand; Remi, Jacques; Renvillard, Françoise; Szabo, Charles ; Van Meenen, Nicole

### Stemmen ONTH / ONG :

Pire - Jost, Joseph

### 9. Mandaat te geven aan de leden van de Raad van beheer om de overeenkomst te tekenen met de Syndicus (absolute meerderheid)

Het mandaat wordt gegeven met 95,48 %

5581 JA - 264 NEE - 258 Onthoudingen

### Stemmen NEE:

Dupont - Bracops, Mariette; HEROES, Lionel; Joseph, Denise; Levi, Salvator; Loos, Ferdinand; Mazza, Tania; Mazza, Umberto; Remi, Jacques; Renvillard, Françoise; Van Meenen, Nicole

### Stemmen ONTH / ONG :

Bumbello, Anna; Feuggelen, Christiane; LOCHI - MACUMBA, Mathieu - Aurélie; Pire - Jost, Joseph; Szabo, Charles; Van Cauter - Bumbello, Daniel

# Syndic propriétaire - Eigenaar-beheerder

## Résidence ORCHIDEE Résidentie

---

### BUDGET 2011 en LASTEN

10. Goedkeuring van de oproep tot storting van een bedrag van 100.000 € toe te wijzen aan het reservefonds (75.000 € voor de terugbetaling van de liften en 25.000 € voor het reservefonds) (absolute meerderheid).

De oproeping tot storting wordt **goedgekeurd** met 97,29%

5773 JA - 161 NEE - 169 Onthoudingen

#### Stemmen NEE :

Al Zhirawi - Ikraiem, Ssabaa - Iman Taher; De Grave, Michel; Dupont - Bracops, Mariette; Joseph, Denise; Levi, Salvator; LOCHI - MACUMBA, Mathieu - Aurélie

#### Stemmen ONTH / ONG:

Le, Thi Lai; Loos, Ferdinand; Nguyen, Huu Tai; Pire - Jost, Joseph; Remi, Jacques; Renvillard, Françoise; Van Meenen, Nicole

11. UITZONDERLIJK behoud van het gewone budget van 661.260 € (dit wil zeggen geen verhoging van het budget 2008 in tegenstelling tot de beslissing van de AV 2007) (absolute meerderheid)

#### Tussenkomen

De Syndicus stelt voor om de oproep tot storting te behouden voor het werkingsfonds. Inderdaad, bij het analyseren van het afgelopen jaar, laten de uitgaven uitzonderlijk het behoud van hetzelfde budget toe voor een derde jaar. Hem te verminderen zou een vergissing zijn omdat men de toekomst niet kent.

De Syndicus herinnert eraan dat er een verhoging had moeten doorgevoerd worden in 2008 met 3% (19.840 €) om een budget te bereiken van 681.100 €, een verhoging van 3% in 2009 (20.400 €) om een budget te bereiken van 701.500 €, een verhoging van 3% in 2011 (21.700 €) om een budget te bereiken van 744.200 € hetzij een verhoging van 82.940 € in vergelijking met de uitgevoerde oproep. Over de jaren zonder verhoging betekent dit een totaal van 204.260 € die niet zijn opgeroepen.

M. Mazza: "Zou men het bedrag van de lasten niet kunnen verminderen, want de buurtresidentie betaalt minder lasten?"

De Syndicus: "Aangezien ik aan de AV van de mede-eigendom uit de buurt heb deelgenomen kan ik u bevestigen dat de sommen van het werkingsfonds en het reservefonds ongeveer het zelfde bedrag uitmaken als het onze".

Het budget wordt **goedgekeurd** met 98,68 %

5898 JA - 79 NEE - 126 Onthoudingen

#### Stemmen NEE :

Al Zhirawi - Ikraiem, Ssabaa - Iman Taher; Dupont - Bracops, Mariette; Joseph, Denise; Levi, Salvator

#### Stemmen ONTH / ONG :

Loos, Ferdinand; Pire - Jost, Joseph; Remi, Jacques; Renvillard, Françoise; Van Meenen, Nicole

### Inlichtingen betreffende de staat van vordering van het dossier « TERASSEN » en vraag tot tussenkomst van de heer Szabo

#### Tussenkomen

De heer Szabo legt op een zeer onhoorbaar en verwarde manier zijn standpunt over het project terrassen, de architect... standpunt dat al verscheidene malen op voorgaande AV herhaaldelijk werd uiteengezet en besproken.

Hij zet uiteen dat hij niets tegen de architect heeft maar dat er veel minder dure architecten bestaan en dat het zou hebben volstaan om een advertentie te plaatsen om een architect te contacteren om een betere keuze te kunnen bepalen.

Hij zet uiteen dat hij verschillende keren heeft geprobeerd om tot een dialoog te komen.

Hij herinnert eraan dat de architect Cottonier 100.000 € meer zal kosten...

De Syndicus haalt het punt van de 100.000 € aan en stelt snel een berekeningsprojectie voor die bewijst dat het bedrag fout is. Hij dringt erop aan dat M. Szabo hem en de leden van de Raad van de mede-eigenaars van bedriegers beschuldigd heeft en dit via een "anonieme" brief. Dit bedreigende en belasterende schrijven wordt gelezen door dhr. De Bodt; De zaal is gebelgd over de gehouden beweringen.

# Syndic propriétaire - Eigenaar-beheerder

## Résidence ORCHIDEE Résidentie

---

Dhr. Szabo zwijgt in alle talen.

De Syndicus hervat zijn verklaringen en maakt duidelijk dat het contract van dhr. Cottenier wel degelijk 6,5% + 1,5% voor de controle EURACOR is indien een controle dient uitgevoerd te worden. Hij herinnert eraan dat de mede-eigendom een schriftelijk akkoord ontvangen heeft via mail van de verzekeringsmaatschappij voor de tienjarige aansprakelijkheidsverzekering met de bevestiging dat de heer Cottenier ten uitzonderlijke titel, zijn eigen werf mazg controleren.

Vandaar dat het verschil in bedragen geen 3 maar wel 1,5% is. Anderzijds is het gemakkelijk een offerte in te dienen na de anderen en een lagere prijs aan te bieden.

De Syndicus: "Mijnheer Szabo, zou u een lijst van architecten kunnen indienen die gekend zijn omwille van hun bevoegdheid op het gebied van waterdichtheid en die bereid zouden zijn een volledige studie uit te voeren voor een bedrag dat vastgelegd is op 100.000 € + 1%.

Geen enkele lijst werd ingediend en ook geen enkele naam.

De Syndicus schets een kort historisch overzicht van het dossier TERRASSEN ondersteund met foto's.

- maart 2009: goedkeuring van het herstellingsplan door 80%
- verscheidene tussenkomsten van dhr. Szabo maar zonder enig geschreven en concreet voorstel
- oktober 2009: goedkeuring voor de aanwerving van de architect L. Cottenier met 86%
- november 2009: tussenkomst van de heer Szabo zonder enig geschreven offerte: ontmoeting van de Syndicus, dhr. Szabo wenst de rol van architect op zich te nemen tegen betaling maar zonder enige aansprakelijkheid van zijntwege en zonder enige beroepstitel.
- november 2009: voorstelling van dit voorstel aan de Raad van Beheer: unanieme weigering
- dreiging van dhr. Szabo om gerechtelijke stappen te ondernemen
- 29 december 2009: ontmoeting tussen dhr. Szabo en Mevr. Dupont door de RB, de advocaat en de Syndicus: Dhr. Szabo wil GEEN enkel voorstel meer doen, hij wenst enkel een andere oplossing te vinden.
- 14 oktober 2010: Vonnis van het Vrederecht die dhr. Szabo over de hele lijn in het ongelijk stelt en hem veroordeelt tot een boete van 1.200 €
- 08 december 2010: Dhr. Szabo tekent beroep aan
- februari 2011: de beroepskalender wordt vastgesteld en de pleidooien worden op **25 september 2013** gehouden.

De Syndicus herinnert eraan dat dhr. Szabo beroep heeft aangetekend tegen het vrederecht waar zijn eis over de hele lijn is afgewezen. Hij werd eveneens veroordeeld tot het betalen van een vergoeding van 1.200 €.

Dhr. Szabo heeft een aanvraag tot beroep ingediend die slechts op 25 september 2013 zal behandeld worden.

Dhr. Szabo probeert uiteen te zetten dat het de advocaat van de mede-eigendom is die de kalender niet heeft willen aanvaarden. Nochtans herinnert de Syndicus eraan dat dhr. Szabo de kalender voor het uitwisselen van de conclusies heeft geweigerd, dat hij de rechtbank van eerste aanleg verlaten heeft zonder deze kalender te valideren. Het is dus de voorzitter van de rechtbank die de kalender heeft gevalideerd.

De Syndicus stelt vervolgens een verhogingstabel van de ABEX index voor die samengevat eenjaarlijkse verhoging van de prijs met een gemiddelde van 3,5% aantoont.

### Financiële analyse

Geschat verlies 2010:

3,5% op de geschatte 3.300.000 € = 115.500 €

In geval van afwachting vonnis in beroep:

Geschat verlies 2011-2012-2013

10,5% op de geschatte 3.300.000 € = 346.500 € + verergering van de schade

Totaal van de geschatte verliezen verbonden aan de stappen ondernomen door de heer Szabo

**115.000 € + 346.500 € = 462.000 € + dringende ingrupe + verergering van de schade**

**+ RISICO TOT ONGEVALLEN**

# Syndic propriétaire - Eigenaar-beheerder

## Résidence ORCHIDEE Résidentie

---

De Syndicus sluit af: "Kan men zich voorstellen een architect te kiezen die geen uitstekende kennis heeft van de dichtheid van terrassen? Kan men het risico nemen te werken met een architect die de nodige bevoegdheden ontbeert om minder dan 50.000 € te verdienen op een budget van om en bij de 4.000.000 € terwijl we al heel wat meer hebben verloren door de handelingen van dhr. Szabo?"

Het bureau NLC heeft de diensten ingehuurd van een tweede architect met "gedegen" kennis van waterdichtheid: Nicolas LESENS. Voor de prijs van een beschikken we nu over twee architecten, wat ons steeds de aanwezigheid van een goede architect waarborgt. In geval van ziekte of ongeval van dhr. Cottenier, kan zijn vennoot met ons akkoord de overdracht op zich nemen. Het contract bevat een bepaling van "intuitu personae".

Een bepaling dat een einde aan het contract stelt zonder schadevergoeding is voorzien indien de AV beslist de werken niet te laten uitvoeren".

Het bureau heeft verscheidene belangrijke werven uitgevoerd tot op heden en dit voornamelijk op het gebied van waterdichtheid en, vernieuwing van terrassen.

Moeten we het risico nemen een architect te kiezen van "achter de hoek" zonder enige referentie op het gebied van "WATERDICHTHEID" terwijl dit de voornaamste troef is die we zoeken.

Wie is dan de bedrieger M. Szabo? Ik ben het niet die 30.000 € aan de AV heeft gevraagd in 2010 om mijn klacht terug te trekken".

M. De Grave "Zeer grote brokken vallen van de terrassen en van de mijne in het bijzonder. Ik stel voor dhr. Szabo aan te vallen wegens verlies van gebruik en schadevergoeding voor de geleden ongemakken. Er zou een actie moeten komen van de mede-eigenaars om de werken te doen versnellen.

Dhr. Szabo verlaat de zaal.

### 12. Goedkeuring van de oproep tot storting van fonds van 1 €/maand/quotiteit toe te wijzen aan het reservfonds "TERRASSEN" (absolute meerderheid)

De Syndicus zet uiteen dat het noodzakelijk is deze oproep tot storting te beginnen want vroeg of laat zullen de fondsen bijeengebracht moeten worden. Deze eerste oproeping zal iedereen toelaten de verhoging van de lasten geleidelijk te verwerken.

De oproep voor het fonds van de TERRASSEN wordt **goedgekeurd** met **85,37%**

**5160** JA - 884 NEE - 59 Onthoudingen

Stemmen NEE :

Al Zhirawi - Ikraiem, Ssabaa - Iman Taher; Bastiaens, Christiane; Broze - Renier, Daniel; Bumbello, Anna; De Keyser, Corinne; Draguet, Xavier; Dupont - Bracops, Mariette; Feuggelen, Christiane; Goethals, Guy; HEROES, Lionel; Joseph, Denise; Lecocq, Nathalie; Levi, Salvator; Loos, Ferdinand; Martin, Jennifer; Mazza, Tania; Mazza, Umberto; Pire - Jost, Joseph; Remi, Jacques; Renvillard, Françoise; Requiere, Francis; Ridole, Jacques; Rossillong - De Meur, Patrick - Olivier; Szabo, Charles; Van Cauter - Bumbello, Daniel; Van Meenen, Nicole; Van Wel, Josephine; ZAHMIDI, Fatima

Stemmen ONTH/ONG :

Desmet, Albert; Vandevelde, Raymond

### 13. Goedkeuring voor de toekenning van een jaarlijks bedrag van 200 € van het budget voor de organisatie van vergaderingen van de RM (absolute meerderheid)

De Syndicus zet uiteen dat het gaat om de leden van de Raad van de Mede-eigendom toe te laten een glas te drinken terwijl er gepraat wordt over de punten van de dagorde. Deze vergaderingen kunnen verscheidene uren duren en duren nooit minder lang dan twee uur.

Het jaarlijkse bedrag voor de vergaderingen van de RM wordt **goedgekeurd** met **86,95 %**

**5118** JA - 768 NEE - 217 Onthoudingen

Stemmen NEE :

Al Zhirawi - Ikraiem, Ssabaa - Iman Taher; Arens - Claes, Guy; Badaoui - Jahmi, Abdellatif; Brancewicz, Romuald; Broze - Renier, Daniel; De Coster, René; Deprez, Didier; Dupont - Bracops, Mariette; El Idrissi - Daghmouni, Hicham - Nora; Henken - Cosio, Laurent - Luz; Joseph, Denise; Levi, Salvator; Loos, Ferdinand; Martin, Claude; Mazza, Tania; Nizette, Barbara; Pire - Jost, Joseph; Remi, Jacques; Renvillard, Françoise; Requiere, Francis; Rivart - Belly, Freddy - Evelyne; Schoofs - Op De Beeck, Frank - Pascal; Szabo, Charles; Van Laere, Roland; Van Meenen, Nicole; Van Paeppegem - Ramallo Falcato, Dirk - José; Vanhassel, Marc

# Syndic propriétaire - Eigenaar-beheerder

## Résidence ORCHIDEE Résidentie

---

### Stemmen ONTH / ONG:

Crevel, Hélène; De Decker - Niels, Jean; Gres, Luc; LOCHI - MACUMBA, Mathieu - Aurélie; Niset, Emérance; Roggen, Julien Eric; ZAHMIDI, Fatima

#### 14. Goedkeuring voor het afsluiten van de FORTIS rekening die onnodig is geworden (absolute meerderheid)

De afsluiting van de FORTIS rekening wordt **goedgekeurd** met **98,94** %

**5601** JA - 60 NEE - 414 Onthoudingen

### Stemmen NEE :

Dupont - Bracops, Mariette; Levi, Salvator; Loos, Ferdinand

### Stemmen ONTH / ONG:

Bruyer, Danièle; Ghyselynck - Baur, ; Goethals, Guy; Huon - Delsanne, Grégory - Nancy; Lefevre, Jean-Pierre; Maichlé, Denise; Masy, Roland; Pire - Jost, Joseph; Remi, Jacques; Szabo, Charles; Van Meenen, Nicole; Van Paeppegem - Ramallo Falcato, Dirk - José; Van Wel, Josephine

## WERKEN

**15. Gezien het vonnis uitgesproken door Dhr. Vrederechter van Molenbeek op 14 oktober 2010 waarin Dhr. Szabo wordt afgewezen in zijn bezwaar en waarmee de beslissingen van de Algemene Vergadering van 26 oktober worden bevestigd, bij voorraad uitvoerbaar vonnis niettegenstaande elk beroep, laat toe de beslissingen van de AV van 26 oktober 2009 uit te voeren op basis van de uitvoering bij voorraad niettegenstaande het lopende beroep (3/4 meerderheid)**

*De Syndicus zet uiteen dat zoals hierboven werd aangegeven het vonnis uitvoerbaar is niettegenstaande elke beroep... en dat de AV dus haar goedkeuring kan verlenen om de betwiste beslissingen uit te voeren*

De toestemming om de beslissingen van de AV van 26 oktober 2009 uit te voeren wordt **goedgekeurd** met **93,71** %

**5173** JA - 347 NEEN - 555 Onthoudingen

### Stemmen NEE :

Al Zhirawi - Ikraïem, Ssaba - Iman Taher; Broze - Renier, Daniel; Bruyer, Danièle; Bruyns, Astrid; Dupont - Bracops, Mariette; Levi, Salvator; Loos, Ferdinand; Martin, Claude; Pire - Jost, Joseph; Remi, Jacques; Requièrre, Francis; Szabo, Charles; Van Meenen, Nicole

### Stemmen ONTH / ONG :

Bumbello, Anna; De Keyser, Corinne; Duchamps - Feront, Ralph; Duchateau - Duchamps, Michel - Nicole; Feuggelen, Christiane; HEROES, Lionel; Joseph, Denise; LOCHI - MACUMBA, Mathieu - Aurélie; Maichlé, Denise; Mazza, Tania; Mazza, Umberto; Roggen, Julien Eric; Roukine, Alexandre; Van Cauter - Bumbello, Daniel; Vandeveld, Raymond; ZAHMIDI, Fatima

**16. In uitvoering van de beslissing van de AV van 26 oktober 2009, aanwerving van de architect Laurent COTTENIER "NLC bureau d'architecture et d'expertise sc sprl" (3/4 meerderheid)**

De aanwerving van de architect "NLC Bureau ..." wordt **goedgekeurd** met **90,4**%

**5384** JA - 572 NEE - 119 Onthoudingen

### Stemmen NEE :

Broze - Renier, Daniel; Bruyer, Danièle; Bruyns, Astrid; Deruyck, Christiane; Dupont - Bracops, Mariette; Huon - Delsanne, Grégory - Nancy; Levi, Salvator; Loos, Ferdinand; Martin, Claude; Peiffer - Collinet, Pierre Werner; Peiffer-Nyamfura, Germaine; Pire - Jost, Joseph; Remi, Jacques; Requièrre, Francis; Szabo, Charles; Van Meenen, Nicole; Veuve Lilia Peiffer-Carton, ; ZAHMIDI, Fatima

### Stemmen ONTH / NUL:

De Keyser, Corinne; Joseph, Denise; Maichlé, Denise; Roukine, Alexandre; VAN HECKE y PEREZ, Wilfrid

# Syndic propriétaire - Eigenaar-beheerder

## Résidence ORCHIDEE Résidentie

### 17. In overeenstemming brengen van de garages met het oog op het verkrijgen van een BIM milieuvergunning (exploitatievergunning) (absolute meerderheid)

De Syndicus zet de problematiek uiteen om een exploitatie- of milieuvergunning te krijgen. Van zodra een dergelijke aanvraag ingediend wordt moet men zich houden aan de wet en de uitgebrachte verslagen (Dbdmh). Deze laatste merkt een aantal anomalieën op zoals vuilnisbakken die in een vuurwerend lokaal moeten zijn voorzien van brandwerende deuren RF 30, de verluchtingen, het ontbreken van brandblussers. Dit geschreven verslag voert tot een aanpassing.

Daarbij komt dat een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning zal ingediend moeten worden omdat de plannen niet conform de realiteit zijn → architect, opmetingen...

Hij wacht p een offerte van een studiebureau voor het impact om het milieu voor de preliminaire nota en het eindverslag.

Dit laatste wordt slechts gevraagd binnen een termijn van 450 dagen na de indiening van de aanvraag voor de exploitatievergunning.

Dhr. Mazza en andere mede-eigenaars vragen raad met betrekking tot de keuze tussen de offertes van de « brandblussers ».

De Syndicus denkt dat de “leasing” offerte het meest interassante lijkt.

Voor de andere ondernemers, de Syndicus geeft geen andere mening dan dat ze “allen bevoegd en vertrouwenswaardig zijn”

#### Plaatsing brandblussers (1 voor 10 plaatsen)

17.1.a.

ANSUL	poederblusser 6 kg type TUREX	41 stuks	6765,00 €
Het aanbod van ANSUL wordt <b>verworpen</b> met <b>12,9%</b>			
479 JA	-	<b>3233</b> NEE	- 2363 Onthoudingen

#### Stemmen NEE :

Absalon, Roger; Al Zhirawi - Ikraiem, Ssabaa - Iman Taher; Albu, Maria Gratiela; Arens - Claes, Guy; Badaoui - Jahmi, Abdellatif; Bastiaens, Christiane; Bastin, Gérardine; Bemelmans, Norbert; Bertrand - Vanhumbecq, Stéphane - Vanessa; Blandin - Wybo, Loïc - Eveline; Bonato - Tiboni, Jean; Brancewicz, Romuald; Bruyer, Danièle; Bruyns, Astrid; Capozzi - Sanchez Treveno, Jonathan; Caufriez, Martine; Coëne, Christiane; Coigné, Linda; d'Adesky, François; De Coster, René; De Grave, Michel; De Keyser, Corinne; De Mulder, Josephus; De Vleminck, Yvan; De Vos - De Mulder, Joseph - Lilianne; De Wachter - Vincent, Nadia - Cyril; Delière - Cockshaw, André - Marie; Demanet, Yvette ; Deprez, Didier; Derom, François; Desmedt - Gustin, Olivier - Caroline; Desmet, Albert; Develter, Pierre; Dragnet, Xavier; El Idrissi - Daghmouni, Hicham - Nora; El Moussaoui - Yamani, Karim - Amal; Elskens épouse Thuyns, Mariette; Felis - Putseys, André - Emerentia; Feuggelen, Christiane; Geerts - Dugois, Léon; Haemers, Claudette; Hatzis, Jean; Henken - Cosio, Laurent - Luz; HORVATH, Igor; Hubert - Larsimont, Francis - Christiane; Joseph, Denise ; Kloots - Evvard, Béatrice - Lucien; KOVAC, Alessandra; LAIMO, ; Lambert, ; Lambert, Brigitte; Lecocq, Nathalie; Leman, Nelly; Leroy, Anne; Loos, Ferdinand; Maichlé, Denise; Martin, Claude; Martin, Jennifer; Martinez Y Ferreira, Christelle; Michiels veuve Daout, Arlette; MILIS, Didier; Nguyen, Huu Tai; Nizette, Barbara; Pacqué, Catherine; Paroche, Francine; Patoux, Alexis; Pire - Jost, Joseph; Remi, Jacques; Ridole, Jacques; Rivart - Belly , Freddy - Evelyne; Rossillong - De Meur, Patrick - Olivier; Rouneau, Françoise; Schets - Bousson, Nicole - Ghislaine; Schets, Nicole; Schoofs - Op De Beeck, Frank - Pascal; Segers - Leroy, Christian; Soler - Vannijvel, Brigitte; Soumillion - Delhaye, Alice; Stiers-Vanderwegen, Raymond; Szabo, Charles; Tomelka, Paul-François; Van den Bremt, Michel; Van den Eynde, Jean; Van Laere, Roland; Van Maeldergem, Annick; Van Meenen, Nicole; Van Paepegem - Ramallo Falcato, Dirk - José; Van Twembeke - Bauwens, Sabine - Vicky Ann; Vancanneyt, Olga; Vandenbergh, René; VanHaelen, Marie-Thérèse; Vanhassel, Marc ; Vanhaute, Colette; WEIJERMAN, Olivier

#### Stemmen ONTH/ONG :

Balog, Judith; Bastien - Dewandel, Muriel; Behets - De Smet, ; Blumental, Albert; Boone, Yves Fernand Albert; Brabant - Pieron, Jacques; Broze - Renier, Daniel; Bumbello, Anna; Cartelli - Charles, David - Emmanuèle; Coumans, Lambert; Creusen, Paul; Crevel, Hélène; De Decker - Niels, Jean; Debie, Roland; Degroote, Danièle; Deruyck, Christiane; DEWIT, Jeroen; Duchamps - Feront, Ralph; Duchateau - Duchamps, Michel - Nicole; Duchesne, Olga; Dumortier, Jean; Fell - Smets, Patrick; Geczyński - Diaz, Véronique; Ghyselynck - Baur, ; Goethals, Guy; Goldberger, Alain; Goldberger, Erwin; Goldberger, Robert; Gres, Luc; HEROËS, Lionel; Huon - Delsanne, Grégory - Nancy; Husson, Pierre; IMMO MICA, ; Lefevre, Jean-Pierre; Lellouche - Grunbaum, Maxime; Lenders, Jozef; LOCHI - MACUMBA, Mathieu - Aurélie; Masyn, Roland; Mazza, Tania; Mazza, Umberto; Mesmaeker - Installé, Georgette; Niset, Emérance; Nys, Lodewijk;

Boulevard Louis Mettwielaan 85/45 - Bruxelles 1080 Brussel

Permanences - Permanent kantoor : Mercredi/Woensdag : 17-19h/u et/en Samedi/Zaterdag : 10-12h/u

0472/016 032 - Email : [syndic\\_acp\\_orchidee@yahoo.fr](mailto:syndic_acp_orchidee@yahoo.fr)

# Syndic propriétaire - Eigenaar-beheerder

## Résidence ORCHIDEE Residentie

Packeu, Marie-Jeanne; Peiffer - Collinet, Pierre Werner; Peiffer-Nyamfura, Germaine ; Peire - Delhaye, Frédéric; Peire, Frédéric; Rapoport - Schoonbroodt, Joseph - Liliane; Requier, Francis; Reuter, Marcel; Roggen, Julien Eric; Stautemas, Vincent; Thiry - Calozet, Gaston; Thiry - Lanckmans, Jean-Marc; Tshiunza, Marie-Denise; Van Cauter - Bumbello, Daniel; VAN HECKE y PEREZ, Wilfrid; Van Hecke, Aimé; Van Huffel, Robert; Van Nieuwenborgh - Van Keymeulen, Alain et Colette; Van Wel, Josephine; Vandeveld, Raymond; Vanwijngaerden, Sylvie; Veuve Lilia Peiffer-Carton, ; Wauquiez, Carine; Weyts - Nys, ; Zack, Danièle

### 17.1.b

SICLI poederbrandblusser 6 kg Type FURY 6A M5 41 stuks 4744,11 €

Het SICLI aanbod wordt **verworpen** met **26,36%**

1067 JA - **2981** NEE - 2027 Onthoudingen

#### Stemmen NEE :

Absalon, Roger; Al Zhirawi - Ikraiem, Ssabaa - Iman Taher; Albu, Maria Gratiela; Arens - Claes, Guy; Badaoui - Jahmi, Abdellatif; Bastin, Gérardine; Bemelmans, Norbert; Bertrand - Vanhumbecq, Stéphane - Vanessa; Bonato - Tiboni, Jean; Brancewicz, Romuald; Bruyer, Danièle; Bruyns, Astrid; Capozzi - Sanchez Treceno, Jonathan; Caufriez, Martine; Coëne, Christiane; Coigné, Linda; d'Adesky, François; De Coster, René; De Grave, Michel; De Keyser, Corinne; De Lombaert, Jean-Pierre; De Mulder, Josephus; De Ruyver, Xavier; De Vleminck, René; De Vleminck, Yvan; De Vos - De Mulder, Joseph - Liliane; Deleplanque - Michiels, René; Delièvre - Cockshaw, André - Marie; Demanet, Yvette ; Deome, Christine; Deprez, Didier; Derom, François; Desmedt - Gustin, Olivier - Caroline; Desmet, Albert; Develter, Pierre; Draguet, Xavier; Dupont - Bracops, Mariette; El Idrissi - Daghmouni, Hicham - Nora; Elskens épouse Thuyns, Mariette; Felis - Putseys, André - Emerentia; Feuggelen, Christiane; Haemers, Claudette; Hatzis, Jean; Henken - Cosio, Laurent - Luz; HORVATH, Igor; Hubert - Larsimont, Francis - Christiane ; Kloots - Eyraud, Béatrice - Lucien; KOVAC, Alessandra; LAIMO, ; Lambert, ; Lambert, Brigitte; Le, Thi Lai; Leman, Nelly; Leroy, Anne; Levi, Salvator; Loos, Ferdinand; Maichlé, Denise; Martinez Y Ferreira, Christelle; Michiels veuve Daout, Arlette; MILIS, Didier; Nizette, Barbara; Paroche, Francine; Patoux, Alexis; Pire - Jost, Joseph; Remi, Jacques; Rivart - Belly, Freddy - Evelyne; Roukine, Alexandre; Schets - Bousson, Nicole - Ghislaine; Schets, Nicole; Schoofs - Op De Beeck, Frank - Pascal; Segers - Leroy, Christian; Soler - Vannijvel, Brigitte; Soumillion - Delhaye, Alice; Stiers-Vanderwegen, Raymond; Tomelka, Paul-François; Van Brusselen, Véronique; Van den Bremt, Michel; Van den Eynde, Jean; Van Laere, Roland; Van Maeldergem, Annick; Van Meenen, Nicole; Van Paeppegem - Ramallo Falcato, Dirk - José; Vancanneyt, Olga; Vandenberghe, René; VanHaelen, Marie-Thérèse; Vanhassel, Marc; Vanhaute, Colette; WEIJERMAN, Olivier

#### Stemmen ONTH / ONG :

Balog, Judith; Bastien - Dewandel, Muriel; Behets - De Smet, ; Boone, Yves Fernand Albert; Brabant - Pieron, Jacques; Bumbello, Anna; Crevel, Hélène; De Decker - Niels, Jean; Debie, Roland; Degroote, Danièle; Deruyck, Christiane; DEWIT, Jeroen; Duchamps - Feront, Ralph; Duchateau - Duchamps, Michel - Nicole; Duchesne, Olga; Fell - Smets, Patrick; Geczynski - Diaz, Véronique; Ghyselynck - Baur, ; Goethals, Guy; Goldberger, Alain; Goldberger, Erwin; Goldberger, Robert; Gres, Luc; HEROES, Lionel; Huon - Delsanne, Grégory - Nancy; Husson, Pierre; IMMO MICA, ; Lefevre, Jean-Pierre; Lellouche - Grunbaum, Maxime; Lenders, Jozef; LOCHI - MACUMBA, Mathieu - Aurélie; Masyn, Roland; Mazza, Tania; Mazza, Umberto; Mesmaeker - Installé, Georgette; Niset, Emérance; Nys, Lodewijk; Packeu, Marie-Jeanne; Peiffer - Collinet, Pierre Werner; Peiffer-Nyamfura, Germaine; Rapoport - Schoonbroodt, Joseph - Liliane; Reuter, Marcel; Roggen, Julien Eric; Stautemas, Vincent; Thiry - Calozet, Gaston; Thiry - Lanckmans, Jean-Marc ; Tshiunza, Marie-Denise; Van Cauter - Bumbello, Daniel; VAN HECKE y PEREZ, Wilfrid; Van Hecke, Aimé; Van Huffel, Robert; Van Nieuwenborgh - Van Keymeulen, Alain et Colette; Van Ormelingen - Deome, Claude - Nadine; Van Wel, Josephine; Vandeveld, Raymond; Vanwijngaerden, Sylvie; Veuve Lilia Peiffer-Carton, ; Wauquiez, Carine; Weyts - Nys, ; Zack, Danièle

### 17.1.c

SICLI verhuring 1ste jaar 41 stuks 2583,00 €

Het SICLI aanbod wordt **aanvaard** met **84,88 %**

**4323** JA - **770** NEE - 982 Onthoudingen

# Syndic propriétaire - Eigenaar-beheerder

## Résidence ORCHIDEE Résidentie

---

### Stemmen NEE :

Al Zhirawi - Ikraïem, Ssabaa - Iman Taher; Bastiaens, Christiane; Blandin - Wybo, Loïc - Eveline; De Lombaert, Jean-Pierre; De Ruyver, Xavier; De Vleminck, René; De Wachter - Vincent, Nadia - Cyril; Deleplanque - Michiels, René; Deome, Christine; Dupont - Bracops, Mariette; El Moussaoui - Yamani, Karim - Amal; Geerts - Dugois, Léon; Joseph, Denise; Lecocq, Nathalie; Levi, Salvator; Loos, Ferdinand; Martin, Claude; Martin, Jennifer; Pacqué, Catherine; Ridole, Jacques; Rossillong - De Meur, Patrick - Olivier; Roukine, Alexandre; Rouneau, Françoise; Szabo, Charles; Van Brusselen, Véronique; Van Twembeke -Bauwens, Sabine - Vicky Ann

### Stemmen ONTH / ONG :

Blumental, Albert; Broze - Renier, Daniel; Bumbello, Anna; Cartelli - Charles, David - Emmanuèle; Coumans, Lambert; Creusen, Paul; Crevel, Hélène; Debie, Roland; DEWIT, Jeroen; Duchamps - Feront, Ralph; Duchateau - Duchamps, Michel - Nicole; Dumortier, Jean; Geczynski - Diaz, Véronique; Gres, Luc; Husson, Pierre; IMMO MICA, ; Niset, Emérançe; Peire - Delhaye, Frédéric; Peire, Frédéric; Requierie, Francis; Roggen, Julien Eric; Stautemas, Vincent; Tshiuza, Marie-Denise; Van Cauter - Bumbello, Daniel; Van Ormelingen - Deome, Claude - Nadine; Van Paepegem - Ramallo Falcato, Dirk - José; Vandeveld, Raymond; Vanwijngaerden, Sylvie

Afsluiten van de lokalen voor de vuilnisbakken en de technische lokalen met deur RF30

### 17.2.a

STOPHUMIDITY volledig dossier, kassementen deur van staal 29.480,20 €

Het aanbod STOPHUMIDITY wordt t **geweigerd** met **17,22 %**

705 JA - **3388** NEE - 1982 Onthoudingen

### Stemmen NEE :

Absalon, Roger; Al Zhirawi - Ikraïem, Ssabaa - Iman Taher; Albu, Maria Gratiela; Arens - Claes, Guy; Badaoui - Jahmi, Abdellatif; Bastiaens, Christiane; Bastin, Gérardine; Bemelmans, Norbert; Bertrand - Vanhumbecq, Stéphane - Vanessa; Blandin - Wybo, Loïc - Eveline; Bonato - Tiboni, Jean; Brancewicz, Romuald; Broze - Renier, Daniel; Bruyer, Danièle; Bruyns, Astrid; Bumbello, Anna; Capozzi - Sanchez Treceno, Jonathan; Cartelli - Charles, David - Emmanuèle; Coigné, Linda; d'Adesky, François; De Coster, René; De Grave, Michel; De Keyser, Corinne; De Mulder, Josephus; De Ruyver, Xavier; De Vleminck, Yvan; De Vos - De Mulder, Joseph - Lillianne; De Wachter - Vincent, Nadia - Cyril; Delière - Cockshaw, André - Marie; Demanet, Yvette ; Deome, Christine; Deprez, Didier; Derom, François; Desmet, Albert; Develter, Pierre; Draguet, Xavier; El Idrissi - Daghmouni, Hicham - Nora; El Moussaoui - Yamani, Karim - Amal; Elskens épouse Thuyns, Mariette; Felis - Putseys, André - Emerentia; Feuggelen, Christiane; Geerts - Dugois, Léon; Haemers, Claudette; Hatzis, Jean; Henken - Cosio, Laurent - Luz; HORVATH, Igor ;Hubert - Larsimont, Francis - Christiane; Joseph, Denise; Kloots - Evrard, Béatrice - Lucien; KOVAC, Alessandra; LAIMO, ; Lambert, ; Lambert, Brigitte; Le, Thi Lai; Lecocq, Nathalie; Leroy, Anne; Loos, Ferdinand; Maichlé, Denise; Martin, Claude; Martin, Jennifer; Martinez Y Ferreira, Christelle; Michiels veuve Daout, Arlette; Nguyen, Huu Tai; Nizette, Barbara; Pacqué, Catherine; Paroche, Francine; Patoux, Alexis; Pire - Jost, Joseph; Remi, Jacques; Requierie, Francis; Ridole, Jacques; Rivart - Belly, Freddy - Evelyne; Rossillong - De Meur, Patrick - Olivier; Roukine, Alexandre; Rouneau, Françoise; Schets - Bousson, Nicole - Ghislaine; Schets, Nicole; Schoofs - Op De Beeck, Frank - Pascal; Segers - Leroy, Christian; Soler - Vannijvel, Brigitte; Soumillion - Delhaye, Alice; Stiers-Vanderwegen, Raymond; Szabo, Charles; Tomelka, Paul-François; Van Brusselen, Véronique; Van Cauter - Bumbello, Daniel; Van den Bremt, Michel; Van den Eynde, Jean; VAN HECKE y PEREZ, Wilfrid; Van Hecke, Aimé; Van Laere, Roland; Van Maeldergem, Annick ;Van Meenen, Nicole; Van Paepegem - Ramallo Falcato, Dirk - José; Van Twembeke -Bauwens, Sabine - Vicky Ann; Vancanneyt, Olga; Vandenbergh, René; VanHaelen, Marie-Thérèse; Vanhassel, Marc; Vanhaute, Colette; WEIJERMAN, Olivier

### Stemmen ONTH / ONG :

Balog, Judith; Bastien - Dewandel, Muriel; Behets - De Smet, ; Blumental, Albert; Boone, Yves Fernand Albert; Brabant - Pieron, Jacques; Caufriez, Martine; Coëne, Christiane; Coumans, Lambert; Creusen, Paul; Crevel, Hélène; De Decker - Niels, Jean; De Vleminck, René; Debie, Roland; Degroote, Danièle; Deleplanque - Michiels, René; DEWIT, Jeroen; Duchamps - Feront, Ralph; Duchateau - Duchamps, Michel - Nicole; Dumortier, Jean; Geczynski - Diaz, Véronique; Goldberger, Alain; Goldberger, Erwin; Goldberger, Robert; Gres, Luc; HEROES, Lionel; Husson, Pierre; IMMO MICA, ; Lellouche - Grunbaum, Maxime; Leman, Nelly; LOCHI - MACUMBA, Mathieu - Aurélie; Mazza, Tania; Mazza, Umberto; Mesmaeker - Installé, Georgette; Niset, Emérançe; Packeu, Marie-Jeanne; Peiffer - Collinet, Pierre Werner;

---

Boulevard Louis Mettwielaan 85/45 - Bruxelles 1080 Brussel

Permanences - Permanent kantoor : Mercredi/Woensdag : 17-19h/u et/en Samedi/Zaterdag : 10-12h/u

0472/016 032 - Email : [syndic\\_acp\\_orchidee@yahoo.fr](mailto:syndic_acp_orchidee@yahoo.fr)



# Syndic propriétaire - Eigenaar-beheerder

## Résidence ORCHIDEE Residentie

---

Peiffer-Nyamfura, Germaine; Peire - Delhaye, Frédéric; Peire, Frédéric; Rapoport - Schoonbroodt, Joseph - Liliane; Reuter, Marcel; Roggen, Julien Eric; Stautemas, Vincent; Thiry - Calozet, Gaston; Thiry - Lanckmans, Jean-Marc; Tshiunza, Marie-Denise; Van Huffel, Robert; Van Nieuwenborgh - Van Keymeulen, Alain et Colette; Van Ormelingen - Deome, Claude - Nadine; Vandavelde, Raymond; Vanwijngaerden, Sylvie; Veuve Lilia Peiffer-Carton, ; Wauquiez, Carine; Zack, Danièle; ZAHMIDI, Fatima

### 17.2.b

A&Z Batimo bvba dossier complet, kassementen deur van staal 26.900,00 €

Het aanbod A&Z Batimo bvba wordt **aanvaard** met **59,82 %**

2796 JA - 1878 NEE - 1401 Onthoudingen

#### Stemmen NEE :

Al Zhirawi - Ikraïem, Ssabaa - Iman Taher; Albu, Maria Gratiela; Arens - Claes, Guy; Badaoui - Jahmi, Abdellatif; Bemelmans, Norbert; Blandin - Wybo, Loïc - Eveline; Brancewicz, Romuald; Broze - Renier, Daniel; Bruyer, Danièle; Capozzi - Sanchez Treceno, Jonathan; Coigné, Linda; De Coster, René; De Lombaert, Jean-Pierre; De Mulder, Josephus; De Ruyver, Xavier; De Vos - De Mulder, Joseph - Lilianne; Delière - Cockshaw, André - Marie; Deprez, Didier; Derom, François; Desmedt - Gustin, Olivier - Caroline; Dupont - Bracops, Mariette; El Idrissi - Daghmouni, Hicham - Nora; Elskens épouse Thuyns, Mariette; Hatzis, Jean; Henken - Cosio, Laurent - Luz; HORVATH, Igor; Hubert - Larsimont, Francis - Christiane; Joseph, Denise; Kloots - Evrard, Béatrice - Lucien; LAIMO, ; Lambert, ; Lambert, Brigitte; Leroy, Anne; Levi, Salvator; Loos, Ferdinand; Maichlé, Denise; Martin, Claude; Michiels veuve Daout, Arlette; Nizette, Barbara; Paroche, Francine; Pire - Jost, Joseph; Remi, Jacques; Requiere, Francis; Schoofs - Op De Beeck, Frank - Pascal; Segers - Leroy, Christian; Soler - Vannijvel, Brigitte; Stiers-Vanderwegen, Raymond; Szabo, Charles; Van den Eynde, Jean; Van Laere, Roland; Van Meenen, Nicole; Van Paepegem - Ramallo Falcato, Dirk - José; Vancanneyt, Olga; Vandenberghe, René; VanHaelen, Marie-Thérèse; Vanhassel, Marc

#### Stemmen ONTH / ONG :

Brabant - Pieron, Jacques; Caufriez, Martine; Coëne, Christiane; Crevel, Hélène; De Decker - Niels, Jean; De Vleminck, René; Debie, Roland; Deleplanque - Michiels, René; Deruyck, Christiane; DEWIT, Jeroen; Duchamps - Feront, Ralph; Duchateau - Duchamps, Michel - Nicole; Duchesne, Olga; Fell - Smets, Patrick; Geczynski - Diaz, Véronique; Ghyselynck - Baur, ; Goethals, Guy; Gres, Luc; Huon - Delsanne, Grégory - Nancy; Husson, Pierre; IMMO MICA, ; Lefevre, Jean-Pierre; Lellouche - Grunbaum, Maxime; Leman, Nelly; Lenders, Jozef; Masyn, Roland; Niset, Emérançe; Nys, Lodewijk; Packeu, Marie-Jeanne; Rapoport - Schoonbroodt, Joseph - Liliane; Roggen, Julien Eric; Stautemas, Vincent; Thiry - Calozet, Gaston; Thiry - Lanckmans, Jean-Marc; Tshiunza, Marie-Denise; Van Wel, Josephine; Vandavelde, Raymond; Vanwijngaerden, Sylvie; Wauquiez, Carine; Weyts - Nys, ; Zack, Danièle; ZAHMIDI, Fatima

### 17.2.c

RENO HOME SERVICE volledig dossier, kassementen deur van staal 39.795,00 €

Het aanbod RENO HOME SERVICE wordt **geweigerd** met **04,82 %**

176 JA - 3479 NEE - 2420 Onthoudingen

#### Stemmen NEE :

Absalon, Roger; Al Zhirawi - Ikraïem, Ssabaa - Iman Taher; Albu, Maria Gratiela; Arens - Claes, Guy; Badaoui - Jahmi, Abdellatif; Bastiaens, Christiane; Bastin, Gérardine; Bemelmans, Norbert; Bertrand - Vanhumbecq, Stéphane - Vanessa; Bonato - Tiboni, Jean; Brancewicz, Romuald; Broze - Renier, Daniel; Bruyer, Danièle; Bruyns, Astrid; Bumbello, Anna; Capozzi - Sanchez Treceno, Jonathan; Cartelli - Charles, David - Emmanuèle; Coigné, Linda; d'Adesky, François; De Coster, René; De Grave, Michel; De Keyser, Corinne; De Lombaert, Jean-Pierre; De Mulder, Josephus; De Ruyver, Xavier; De Vleminck, Yvan; De Vos - De Mulder, Joseph - Lilianne; De Wachter - Vincent, Nadia - Cyril; Delière - Cockshaw, André - Marie; Demanet, Yvette ; Deome, Christine; Deprez, Didier; Derom, François; Desmedt - Gustin, Olivier - Caroline; Desmet, Albert; Develter, Pierre; Draguet, Xavier; Dupont - Bracops, Mariette; El Idrissi - Daghmouni, Hicham - Nora; El Moussaoui - Yamani, Karim - Amal; Elskens épouse Thuyns, Mariette; Felis - Putseys, André - Emerentia; Feuggelen, Christiane; Geerts - Dugois, Léon; Haemers, Claudette; Hatzis, Jean ;Henken - Cosio, Laurent - Luz; HORVATH, Igor; Hubert - Larsimont, Francis - Christiane; Joseph, Denise; Kloots - Evrard, Béatrice -



# Syndic propriétaire - Eigenaar-beheerder

## Résidence ORCHIDEE Residentie

Jean-Pierre; Leman, Nelly; Lenders, Jozef; LOCHI - MACUMBA, Mathieu - Aurélie; Masyn, Roland; Mazza, Tania; Mazza, Umberto; Mesmaeker - Installé, Georgette; Niset, Emérance; Nys, Lodewijk; Packeu, Marie-Jeanne; Paroche, Francine; Peiffer - Collinet, Pierre Werner; Peiffer-Nyamfura, Germaine; Peire - Delhaye, Frédéric; Peire, Frédéric; Reuter, Marcel; Roggen, Julien Eric; Stautemas, Vincent; Tshiunza, Marie-Denise; Van Huffel, Robert; Van Nieuwenborgh - Van Keymeulen, Alain et Colette; Van Ormelingen - Deome, Claude - Nadine; Van Paepegem - Ramallo Falcato, Dirk - José; Van Wel, Josephine; Vandevelde, Raymond; Vanwijngaerden, Sylvie; Veuve Lilia Peiffer-Carton, ; Weyts - Nys, ; ZAHMIDI, Fatima

### INDIVIDUELE VRAGEN

#### 18. Goedkeuring van een zitpenning voor de leden van de Raad van beheer van de mede-eigendom ten belope van 40 € / per lid en 60 € / voorzitter in te schijven in de statuten (3/4 meerderheid) – Vraag van de heer Szabo

Het betalen van de zitpenning wordt **afgewezen** met **20,75 %**

1100 JA - **4200** NEE - 775 Onthoudingen

#### Stemmen NEE :

Absalon, Roger; Al Zhirawi - Ikraiem, Ssabaa - Iman Taher; Albu, Maria Gratiela; Arens - Claes, Guy; Badaoui - Jahmi, Abdellatif; Balog, Judith; Bastiaens, Christiane; Bastien - Dewandel, Muriel; Bastin, Gérardine; Behets - De Smet, ; Bemelmans, Norbert; Bonato - Tiboni, Jean; Boone, Yves Fernand Albert; Brancewicz, Romuald; Broze - Renier, Daniel; Bruyer, Danièle; Bruyns, Astrid; Capozzi - Sanchez Treceno, Jonathan; Caufriez, Martine; Coëne, Christiane; Coigné, Linda; De Coster, René; De Decker - Niels, Jean; De Keyser, Corinne; De Lombaert, Jean-Pierre; De Mulder, Josephus; De Ruyver, Xavier; De Vleminck, René; De Vleminck, Yvan; De Vos - De Mulder, Joseph - Lilianne; De Wachter - Vincent, Nadia - Cyril; Degroote, Danièle; Deleplanque - Michiels, René; Delivière - Cockshaw, André - Marie; Demanet, Yvette ; Deome, Christine; Deprez, Didier; Derom, François; Deruyck, Christiane; Desmedt - Gustin, Olivier - Caroline; Develter, Pierre; Draguet, Xavier; Duchesne, Olga; Dupont - Bracops, Mariette; El Idrissi - Daghmoumi, Hicham - Nora; Elskens épouse Thuyns, Mariette

Felis - Putseys, André - Emerentia; Fell - Smets, Patrick; Geerts - Dugois, Léon; Ghyselynck - Baur, ; Goethals, Guy; Goldberger, Alain; Goldberger, Erwin; Goldberger, Robert; Haemers, Claudette; Hatzis, Jean; Henken - Cosio, Laurent - Luz; HORVATH, Igor; Hubert - Larsimont, Francis - Christiane; Huon - Delsanne, Grégory - Nancy; Husson, Pierre; Joseph, Denise; Kloots - Eyraud, Béatrice - Lucien; KOVAC, Alessandra; LAIMO, ; Lambert, ; Lambert, Brigitte; Le, Thi Lai; Lecocq, Nathalie; Lefevre, Jean-Pierre; Lellouche - Grunbaum, Maxime; Leman, Nelly; Leroy, Anne; Levi, Salvator; Loos, Ferdinand; Maichlé, Denise; Martin, Claude; Martin, Jennifer; Martinez Y Ferreira, Christelle; Masyn, Roland; Mesmaeker - Installé, Georgette; Michiels veuve Daout, Arlette; MILIS, Didier; Nguyen, Huu Tai; Nizette, Barbara; Pacqué, Catherine; Paroche, Francine; Patoux, Alexis; Pire - Jost, Joseph; Rapoport - Schoonbroodt, Joseph - Liliane; Remi, Jacques; Requiere, Francis

Reuter, Marcel; Rivart - Belly, Freddy - Evelyne; Roggen, Julien Eric; Rossillon - De Meur, Patrick - Olivier; Roukine, Alexandre; Schets - Bousson, Nicole - Ghislaine; Schets, Nicole; Schoofs - Op De Beeck, Frank - Pascal; Segers - Leroy, Christian; Soler - Vannijvel, Brigitte; Soumillion - Delhaye, Alice; Stiers-Vanderwegen, Raymond; Szabo, Charles; Thiry - Calozet, Gaston; Thiry - Lanckmans, Jean-Marc; Tomelka, Paul-François; Van Brusselen, Véronique; Van den Eynde, Jean; Van Hecke, Louis; Van Huffel, Robert; Van Laere, Roland; Van Meenen, Nicole; Van Nieuwenborgh - Van Keymeulen, Alain et Colette; Van Ormelingen - Deome, Claude - Nadine; Van Paepegem - Ramallo Falcato, Dirk - José; Van Twembeke - Bauwens, Sabine - Vicky Ann; Van Wel, Josephine; Vancanneyt, Olga; Vandenberghe, René; Vandevelde, Raymond; VanHaelen, Marie-Thérèse; Vanhassel, Marc; Vanhaute, Colette; Wauquiez, Carine; Zack, Danièle

#### Stemmen ONTH / ONG:

Blandin - Wybo, Loïc - Eveline; Crevel, Hélène; Debie, Roland; Desmet, Albert; DEWIT, Jeroen; Duchamps - Feront, Ralph; Duchateau - Duchamps, Michel - Nicole; Geczynski - Diaz, Véronique; Gres, Luc; Lenders, Jozef; LOCHI - MACUMBA, Mathieu - Aurélie; Mazza, Tania; Niset, Emérance; Nys, Lodewijk; Peiffer - Collinet, Pierre Werner; Peiffer-Nyamfura, Germaine; Stautemas, Vincent; Van den Bremt, Michel; VAN HECKE y PEREZ, Wilfrid; Van Hecke, Aimé; Van Maeldergem, Annick; Vanwijngaerden, Sylvie; Veuve Lilia Peiffer-Carton, ; Weyts - Nys, ; ZAHMIDI, Fatima

#### 19. Goedkeuring voor het plaatsen van een tweede brievenbus in overeenstemming met de anderen en die dienen voor R7 opgedeeld in 2 bureau's.

Boulevard Louis Mettwielaan 85/45 - Bruxelles 1080 Brussel

Permanences - Permanent kantoor : Mercredi/Woensdag : 17-19h/u et/en Samedi/Zaterdag : 10-12h/u

0472/016 032 - Email : [syndic\\_acp\\_orchidee@yahoo.fr](mailto:syndic_acp_orchidee@yahoo.fr)

# Syndic propriétaire - Eigenaar-beheerder

## Résidence ORCHIDEE Residentie

---

Het plaatsen van een tweede brievenbus wordt **aanvaard** met ,959 %  
5592 JA - 239 NEE - 244 Onthoudingen

### Stemmen NEE :

Al Zhirawi - Ikraiem, Ssabaa - Iman Taher; Caufriez, Martine; Dupont - Bracops, Mariette; Joseph, Denise; Levi, Salvator; LOCHI - MACUMBA, Mathieu - Aurélie; Patoux, Alexis; Roggen, Julien Eric; Vandeveld, Raymond

### Stemmen ONTH / ONG :

Crevel, Hélène; Debie, Roland; DEWIT, Jeroen; Duchamps - Feront, Ralph; Duchateau - Duchamps, Michel - Nicole; Lambert, ; Lambert, Brigitte; Niset, Emérance; ZAHMIDI, Fatima

20. **Goedkeuring voor het plaatsen van een aluminiumkleurig of wit raam ter vervanging van een oorspronkelijk raam met ALU afwerking met eerbied voor de harmonie van het gebouw. (3/4 meerderheid) – Vraag van dhr. Mazza.**

### Tussenkomsten

De Syndicus: "Het is juist dat de vraag van dhr. Mazza niet helemaal in deze zin gaat maar eerder de verplichting een ALU raam te plaatsen".

Dhr. Mazza: "Ik heb niets tegen ramen in witte kleur of anders maar ik denk dat deharmonie en het reglement moeten geëerbiedigd worden.

De Syndicus: "Het is onmogelijk een geschiedenis van 40 jaar over te doen. Inderdaad witte ramen werden al jaren geleden geplaatst zelfs onder het voorzitterschap van de heer Mazza". "Gaan we procedure beginnen tegen elke mede-eigenaar? Denkt u dat een rechter de witte ramen zal doen veranderen?"

Dhr. Mazza wil dat de zaken duidelijk zijn.

Dhr. D'Adesky: "De beste ramen zijn deze van PVC met 5 kamers. De kleurramen zijn bijgevolg duurder dan witte ramen."

Mevr. Leroy: "Het aspect van het wit en van het aluminium zien er van buitenaf bijna gelijk uit".

Dhr. Vandenberghe: "Goed onderhouden ALU ramen zien er van ver wit uit."

Dhr. Mazza: "Indien de AV voor wit of ALU kiest, wordt het reglement en de harmonie niet meer geëerbiedigd. Ik zou bijgevolg antraciet grijs ramen plaatsen?"

De Syndicus herinnert eraan dat de AG de macht heeft de statuten te wijzigen met een ¾ meerderheid.

De plaatsing van ramen met ALU of witte kleur wordt **afgewezen** met **70,94 %**  
3909 JA - 1601 NEE - 565 Onthoudingen

### Stemmen NEE :

Absalon, Roger; Al Zhirawi - Ikraiem, Ssabaa - Iman Taher; Balog, Judith; Bastiaens, Christiane; Bastien - Dewandel, Muriel; Bastin, Gérardine; Bonato - Tiboni, Jean; Boone, Yves Fernand Albert; Bumbello, Anna; De Keyser, Corinne; Deome, Christine; Desmedt - Gustin, Olivier - Caroline; Dupont - Bracops, Mariette; Feuggelen, Christiane; Geczynski - Diaz, Véronique; Gres, Luc; Haemers, Claudette; HEROES, Lionel; Husson, Pierre; Joseph, Denise; Lecocq, Nathalie; Lenders, Jozef; Levi, Salvator; LOCHI - MACUMBA, Mathieu - Aurélie; Martin, Jennifer; Martinez Y Ferreira, Christelle; Mazza, Tania; Mazza, Umberto; Mesmaeker - Installé, Georgette; Nys, Lodewijk; Packeu, Marie-Jeanne; Patoux, Alexis; Peiffer - Collinet, Pierre Werner; Peiffer-Nyamfura, Germaine; Rivart - Belly, Freddy - Evelyne; Roggen, Julien Eric; Rossillong - De Meur, Patrick - Olivier; Roukine, Alexandre; Schets - Bousson, Nicole - Ghislaine; Schets, Nicole; Stautemas, Vincent; Van Brusselen, Véronique; Van Cauter - Bumbello, Daniel; Van Ormelingen - Deome, Claude - Nadine; Vandeveld, Raymond; Vanwijngaerden, Sylvie; Veuve Lilia Peiffer-Carton, ; Weys - Nys,

### Stemmen ONTH / ONG :

Crevel, Hélène; De Grave, Michel; De Vleminck, René; De Vleminck, Yvan; Debie, Roland; Degroote, Danièle; Deleplanque - Michiels, René; Desmet, Albert; DEWIT, Jeroen; Duchamps - Feront, Ralph; Duchateau - Duchamps, Michel - Nicole; Loos, Ferdinand; Niset, Emérance; Pire - Jost, Joseph; Remi, Jacques; Szabo, Charles; VAN HECKE y PEREZ, Wilfrid; Van Hecke, Aimé; Van Meenen, Nicole; Vanhaute, Colette; ZAHMIDI, Fatima

21. **Goedkeuring voor het aan de Syndicus te verlenen mandaat om een verzoekschrift bij het Vredegerecht in te dienen tegen elke overtreder van de eerbied voor de harmonie van het gebouw (in het verleden of in de toekomst) in het kader van de kleur aangebracht op het raam (3/4 meerderheid) – Vraag van de Heer Mazza.**

# Syndic propriétaire - Eigenaar-beheerder

## Résidence ORCHIDEE Résidentie

---

### Tussenkomsten

*De Syndicus: "Om een verzoekschrift tegen een overtreder die kleurramen zou geplaatst hebben in strijd met de statuten, moet elke in een keer overtreder gedagvaard worden. Het gaat dus bijvoorbeeld om twintig procedures, twintig verzoekschriften door de notaris en twintig provisies voor de advocaten". Voor twintig dossiers, moet een startkost voorzien van 10.000 € zonder waarborg om de zaak te winnen.*

Het mandaat te geven aan de Syndicus om een verzoekschrift in te dienen bij het Vredegerecht tegen elke overtreder ... is verworpen met **48,79%**

2667 JA - **2799 NEE** - 609 Onthoudingen

### Stemmen NEE :

*Al Zhirawi - Ikraiem, Ssabaa - Iman Taher; Albu, Maria Gratiela; Arens - Claes, Guy; Badaoui - Jahmi, Abdellatif; Bemelmans, Norbert; Blandin - Wybo, Loïc - Eveline; Brancewicz, Romuald; Bruyer, Danièle; Capozzi - Sanchez Treceno, Jonathan; Coëne, Christiane; Coigné, Linda; De Coster, René; De Decker - Niels, Jean; De Keyser, Corinne; De Mulder, Josephus; De Ruyver, Xavier; De Vlemminck, René; De Vlemminck, Yvan; De Vos - De Mulder, Joseph - Lilianne; Deleplanque - Michiels, René; Delière - Cockshaw, André - Marie; Demanet, Yvette ; Deome, Christine; Deprez, Didier; Derom, François; Deruyck, Christiane; Desmedt - Gustin, Olivier - Caroline; Develter, Pierre; Draguet, Xavier; Dupont - Bracops, Mariette; El Idrissi - Daghmouni, Hicham - Nora; Elskens épouse Thuyns, Mariette; Felis - Putseys, André - Emerentia; Ghyselynck - Baur, ; Goethals, Guy; Gres, Luc; Hatzis, Jean; Henken - Cosio, Laurent - Luz; HORVATH, Igor; Hubert - Larsimont, Francis - Christiane; Huon - Delsanne, Grégory - Nancy; Joseph, Denise; Kloots - Evrard, Béatrice - Lucien; KOVAC, Alessandra; LAIMO, ; Lecocq, Nathalie ; Lefevre, Jean-Pierre; Leman, Nelly; Leroy, Anne; Levi, Salvator; Loos, Ferdinand; Maichlé, Denise; Martin, Jennifer; Masyn, Roland; Michiels veuve Daout, Arlette; MILIS, Didier; Nizette, Barbara; Paroche, Francine; Pire - Jost, Joseph; Remi, Jacques; Reuter, Marcel; Roggen, Julien Eric; Roukine , Alexandre; Schoofs - Op De Beeck, Frank - Pascal; Segers - Leroy, Christian; Soler - Vannijvel, Brigitte; Soumillion - Delhaye, Alice; Stiers-Vanderwegen, Raymond; Tomelka, Paul-François; Van Brusselen, Véronique; Van den Bremt, Michel; Van den Eynde, Jean; Van Laere, Roland; Van Maeldergem, Annick; Van Meenen, Nicole; Van Nieuwenborgh - Van Keymeulen, Alain et Colette; Van Paepegem - Ramallo Falcato, Dirk - José; Van Wel, Josephine; Vancanneyt, Olga; Vandenbergh, René; Vandeveld, Raymond; VanHaelen, Marie-Thérèse; Vanhassel, Marc; Vanhaute, Colette*

### Stemmen ONTH / ONG :

*Balog, Judith; Bastien - Dewandel, Muriel; Boone, Yves Fernand Albert; Crevel, Hélène; Debie, Roland; Degroote, Danièle; DEWIT, Jeroen; Duchamps - Feront, Ralph; Duchateau - Duchamps, Michel - Nicole; Lambert, ; Lambert, Brigitte; Le, Thi Lai; Nguyen, Huu Tai; Niset, Emérance; Peiffer - Collinet, Pierre Werner; Peiffer-Nyamfura, Germaine; Szabo, Charles; VAN HECKE y PEREZ, Wilfrid; Van Hecke, Aimé; Veuve Lilia Peiffer-Carton, ; ZAHMIDI, Fatima*

### **VARIA**

*De heer Mazza brengt het probleem van de private gasdarmen: microporositeit ontdekt in het appartement van dhr. Heroes (LM26). Hij dringt erop aan dat de mede-eigenaars waakzaam zouden zijn.*

*De Syndicus herinnert eraan dat een gelijkaardig geval werd erkend bij Mevr. Packeu enkele jaren geleden.*

*Iedereen is vrij te laten nagaan of de leiding poreus is of niet.*

*Dhr. Mazza legt uiteen dat het mogelijk is een eerste gratis test te laten uitvoeren: de gastoestellen een weekend afsluiten en de teller opnemen voor en na.*

*Dhr. Adesky dringt erop aan dat iedereen het Huisreglement zou eerbiedigen en zijn garagedeur zou dichtdoen zelfs indien er een probleem van vochtigheid zich voordoet.*

*De Syndicus herinnert eraan dat deze personen werden aangesproken zonder succès, zonder succès, ondanks het voorstel om verluchttingsroosters inde kanteldeuren te plaatsen.*

*Mevr. Beernaert vermeldt het probleem van de automatische deuren die in werking treden terwijl een wagen in het kantelveld van de dzeuren kan rijden.*

*De Syndicus stelt voor een lamp die bij werking aangaat te plaatsen. Men kan eventueel denken aan markeringen op de vloer of op de deur.*

# Syndic propriétaire - Eigenaar-beheerder

## Résidence ORCHIDEE Residentie

---

De website van de mede-eigendom

[www.residenceorchidee.be](http://www.residenceorchidee.be)

Paswoord: Orchidee8595 (is vatbaar voor diremaandelijkse verandering)

De zitting wordt gegeven om 22h50 en het optellen van de resultaten wordt afgesloten om 03h00.

*Didier MILIS*

*Syndic*

